



São Paulo, 07 de novembro de 2023.

Prezado (a) Condômino (a)

**REF.: CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
POR VIDEO CONFERENCIA – PLATAFORMA ZOOM-US**

Nos termos da Lei 14.309/22 e da nossa Convenção, fica V Sa. Convidado (a) a participar da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Iolanda, situado nesta Capital na Rua Vigário Albernaz, nº 282 – Vila Gumerindo – SP, que será realizada no dia **16 de novembro de 2023** às **16:30 horas** em primeira convocação com a participação de no mínimo ¼ (um quarto) dos condôminos ou às **17:00 horas** em segunda convocação com qualquer número de condôminos participantes, sendo por:

VÍDEO CONFERENCIA pela plataforma ZOOM-US através do **LINK** de acesso a ser informado posteriormente pelo e-mail cadastrado, facilitando aos condôminos, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 2. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 3. RATIFICAÇÃO DA CONTRATAÇÃO DA ADMINISTRADORA;**
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Capítulo V – Clausula 12, § 2º da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração;

Ainda, nos termos do Artigo 1335, inciso III da Lei 10.406/02 e Capítulo V – Clausula 12 § 7º da nossa convenção não poderão tomar parte na Assembleia os Condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições condominiais, mesmo com procuração de outro condômino que não esteja em atraso.

Diante da importância dos assuntos, contamos com a participação de todos para que as decisões reflitam verdadeiramente a opinião e o desejo da maioria do Condomínio.

Atenciosamente.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IOLANDA
LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.
ADMINISTRADORA.

Adriana Monaco da Cunha

Cristina Monaco Scatigno

Iolanda Monaco

Mauricio A. Monaco

CV247_16112023.pdf

Documento número 446869cc-82c7-4d42-a7b1-5249ec5d3f91



Assinaturas

✓ Adriana Maria Mônaco da Cunha
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 168.195.254.212 / Geolocalização: -14.279216, -38.993631

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_6_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Novembro 07, 2023, 15:57:07

E-mail: adriannammc@hotmail.com

Telefone: + 5511984436652

ZapSign Token: 7f23799f-****-****-****-0d3628772f82

Assinatura de Adriana Maria Mônaco da Cunha

✓ Cristina Mônaco Scatigno
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.32.65.97

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0 Safari/537.36 Edg/119.0.0.0

Data e hora: Novembro 07, 2023, 15:55:54

E-mail: scatigno@scatignoseguros.com.br

Telefone: + 5511953270751

ZapSign Token: fe7eac7a-****-****-****-1a655b65e223

Assinatura de Cristina Mônaco Scatigno

✓ Iolanda Mônaco
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

Código enviado por e-mail

IP: 187.122.101.228 / Geolocalização: -23.502584, -46.893019

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0 Safari/537.36 Edg/119.0.0.0

Data e hora: Novembro 07, 2023, 15:55:46

E-mail: iomonaco@uol.com.br (autenticado com código único enviado exclusivamente a este e-mail)

Telefone: + 5511996668011

ZapSign Token: e28e538f-****-****-****-54f294a18589

Assinatura de Iolanda Mônaco



Mauricio Antônio Mônaco

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.11.125.138

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0
Safari/537.36

Data e hora: Novembro 07, 2023, 14:33:31

E-mail: mauricio@mpea.adv.br

Telefone: + 5511999838255

ZapSign Token: 023bc4cd-****-****-****-8aa32e3e0bfc

Assinatura de Mauricio Antônio Mônaco



JOSÉ LOURENÇO FILHO

Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541054, -46.638201

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_6 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Novembro 07, 2023, 14:47:37

E-mail: diretoria@larcon.com.br

Telefone: + 5511974783181

ZapSign Token: 4fcc27a4-****-****-****-8c43c9228f77

Assinatura de JOSÉ LOURENÇO FILHO



Hash do documento original (SHA256):

06a273091160744db3ba9dcbf082208cc7b748af56ea74359ae43bebc39d0444

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=446869cc-82c7-4d42-a7b1-5249ec5d3f91>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 446869cc-82c7-4d42-a7b1-5249ec5d3f91, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign

By Truora