

# LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

CONDOMÍNIOS - LOCAÇÕES - VENDAS

São Paulo, 07 de novembro de 2023.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA POR VIDEO CONFERENCIA – PLATAFORMA ZOOM-US

Nos termos da Lei 14.309/22 e da nossa Convenção, fica V Sa. Convidado (a) a participar da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Iolanda, situado nesta Capital na Rua Vigário Albernaz, nº 282 – Vila Gumercindo – SP, que será realizada no dia 16 de novembro de 2023 às 16:30 horas em primeira convocação com a participação de no mínimo ¼ (um quarto) dos condôminos ou às 17:00 horas em segunda convocação com qualquer número de condôminos participantes, sendo por:

<u>VÍDEO CONFERENCIA</u> pela plataforma ZOOM-US através do **LINK** de acesso a ser informado posteriormente pelo e-mail cadastrado, facilitando aos condôminos, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;
- 2. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;
- 3. RATIFICAÇÃO DA CONTRATAÇÃO DA ADMINISTRADORA;
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Capítulo V – Clausula 12, § 2º da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração;

Ainda, nos termos do Artigo 1335, inciso III da Lei 10.406/02 e Capítulo V – Clausula 12 § 7º da nossa convenção não poderão tomar parte na Assembleia os Condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições condominiais, mesmo com procuração de outro condômino que não esteja em atraso.

Diante da importância dos assuntos, contamos com a participação de todos para que as decisões reflitam verdadeiramente a opinião e o desejo da maioria do Condomínio.

Atenciosamente

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IOLANDA LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.

ADMINISTRADORA.

Adriana Monaco da Cunha

Cristina Monaco Scatigno

Jolanda Mônaco Iolanda Monaco

Mauricio A. Monaco

# CV247\_16112023.pdf

Documento número 446869cc-82c7-4d42-a7b1-5249ec5d3f91



## **Assinaturas**



#### Adriana Maria Mônaco da Cunha

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 168.195.254.212 / Geolocalização: -14.279216, -38.993631

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16\_6\_1 like

Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1 Data e hora: Novembro 07, 2023, 15:57:07 E-mail: adriannammc@hotmail.com

Telefone: + 5511984436652

ZapSign Token: 7f23799f-\*\*\*-\*\*\*-0d3628772f82



Assinatura de Adriana Maria Mônaco da



## Cristina Mônaco Scatigno

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

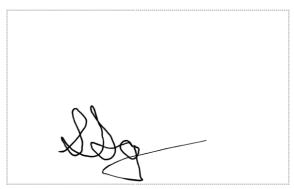
Assinatura na tela IP: 177.32.65.97

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0 Safari/537.36 Edg/119.0.0.0

Data e hora: Novembro 07, 2023, 15:55:54 E-mail: scatigno@scatignoseguros.com.br

Telefone: + 5511953270751

ZapSign Token: fe7eac7a-\*\*\*\*-\*\*\*-1a655b65e223



Assinatura de Cristina Mônaco Scatigno



### Iolanda Mônaco

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

Código enviado por e-mail

IP: 187.122.101.228 / Geolocalização: -23.502584, -46.893019

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0

Safari/537.36 Edg/119.0.0.0

Data e hora: Novembro 07, 2023, 15:55:46

E-mail: iomonaco@uol.com.br (autenticado com código

único enviado exclusivamente a este e-mail)

Telefone: + 5511996668011

ZapSign Token: e28e538f-\*\*\*-\*\*\*-54f294a18589

Jolanda Mônaco

Assinatura de Iolanda Mônaco



Pontos de autenticação:

Assinatura na tela IP: 187.11.125.138

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: Novembro 07, 2023, 14:33:31

E-mail: mauricio@mpea.adv.br Telefone: + 5511999838255

ZapSign Token: 023bc4cd-\*\*\*-\*\*\*-8aa32e3e0bfc



Assinatura de Mauricio Antônio Mônaco



# JOSÉ LOURENÇO FILHO

Assinou

Pontos de autenticação:

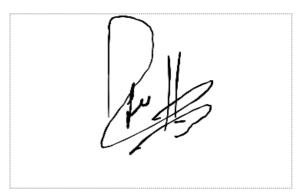
Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541054, -46.638201 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16\_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1 Data e hora: Novembro 07, 2023, 14:47:37

E-mail: diretoria@larcon.com.br Telefone: + 5511974783181

ZapSign Token: 4fcc27a4-\*\*\*-\*\*\*-8c43c9228f77



Assinatura de JOSÉ LOURENÇO FILHO



Hash do documento original (SHA256):

06a273091160744db3ba9dcbf082208cc7b748af56ea74359ae43bebc39d0444

Verificador de Autenticidade:

https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=446869cc-82c7-4d42-a7b1-5249ec5d3f91

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil): https://zapsign.com.br/validacao-documento/



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 446869cc-82c7-4d42-a7b1-5249ec5d3f91, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br

