



São Paulo, 14 de julho de 2022.

Prezado (a) Condômino (a);

**CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Nos termos da cláusula 9ª da nossa Convenção, fica V.Sa, convidado a participar da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Portofino, situado nesta Capital de São Paulo, na Rua Dom Bernardo Nogueira, nº 340, Vila Gumerindo, que será realizada no salão de festas do próprio Edifício, sendo permitida a entrada de apenas 01 (hum) Condômino por apartamento. A Assembleia será realizada em primeira convocação às 19:30 horas do dia 01 de agosto de 2022. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3(dois terços) dos condôminos, haverá segunda convocação às 20:00 horas do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DA ESTRUTURA E LOGISTICA PARA COBRANÇA INDIVIDUALIZADA POR APARTAMENTO DO CONSUMO DE GÁS, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;**
- 2. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA PINTURA DA FACHADA DO EDIFÍCIO E ÁREAS DO TÉRREO, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;**
- 3. RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DAS NORMAS PARA UTILIZAÇÃO DAS PARTES COMUNS DE LAZER DO CONDOMÍNIO (CLAUSULA 14ª ALÍNEA “e”);**

Os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, (Art.654 e §§ da Lei 10.406/02 e cláusula 13ª da Convenção) devendo ser entregue ao presidente da mesa, antes do início da assembleia para verificação e aceitação.

Somente poderão participar e votar os condôminos quites com suas contribuições condominiais, (Art. 1335 item III da Lei 10406/02 e da Clausula 12ª § 2º da Convenção).

Lembramos a obrigatoriedade do uso da máscara de proteção facial (Decreto 64.959/20), utilização de álcool gel e o distanciamento entre as pessoas, principalmente no salão que ficará aberto.

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos a fim de que as decisões a serem tomadas representem de fato o desejo e a opinião da maioria do Condomínio.

Contamos com a participação de todos

Atenciosamente,

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO  
Carlos Barreto - Síndico.

**IMPRESINDIVEL MANTER O E-MAIL ATUALIZADO – FAVOR ENVIAR PARA O E-MAIL ABAIXO**