



São Paulo, 22 de janeiro de 2021.

Prezado (a) Condômino (a);

**CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA – AMBIENTE VIRTUAL**

Nos termos da cláusula 9ª da nossa Convenção, fica V.Sa, convidado a participar da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Portofino, situado nesta Capital de São Paulo, na Rua Dom Bernardo Nogueira, nº 340, Vila Gumerindo, que será realizada em ambiente virtual híbrido (vídeo e escrito) da seguinte forma:

Será iniciada a reunião às 12:00 horas do dia 03 de fevereiro de 2021 com ingresso dos condôminos na sala de abertura para concordância da realização desta assembleia de forma virtual, indicação do Presidente, Secretário e do Operador da Plataforma, em seguida será aberta a sala de discussões para os condôminos efetuarem suas perguntas e elucidarem suas dúvidas, encerrando às 12:00 hs do dia **04 de fevereiro de 2021**;

**Após, será preparada a sala de votação, aberta às 12:00 horas do dia 04 de fevereiro de 2021 e encerrando impreterivelmente às 12:00 horas do dia 05 de fevereiro de 2021. Em seguida aberta a plataforma de vídeo e realizado em tempo real o sorteio das vagas de garagem com os critérios aprovados.**

Para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. **APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO DE JANEIRO DE 2019 À DEZEMBRO DE 2020;**
2. **ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
3. **APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
4. **ESTUDO E APROVAÇÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE GÁS AOS APARTAMENTOS COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;**
5. **RATIFICAÇÃO DA CONTRATAÇÃO DA NOVA ADMINISTRADORA;**
6. **VOTAÇÃO PARA ACRESCENTAR NOVO CRITÉRIO AO SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM, SENDO SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM POR SUB-SOLO ENTRE OS APTOS COM DEPÓSITO NO RESPECTIVO SUBSOLO**
7. **DELIBERAÇÃO DO SORTEIO DAS 07(SETE) VAGAS DE MOTO ENTRE OS INTERESSADOS, COM DEFINIÇÃO DA TAXA MENSAL DE UTILIZAÇÃO, PERCENTUAL DA TAXA DO CONDOMÍNIO DO APTO. TIPO. (FINAL 4 E 5)**
8. **DELIBERAÇÃO PARA LOCAÇÃO DO APARTAMENTO DA ZELADORIA COM A VAGA DE GARAGE;**
9. **ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**
10. **SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM ATRAVÉS DE VIDEO;**

Nos próximos dias todos receberão pelo seu e-mail o seu login e senha para entrar na plataforma AVCOND através de qualquer navegador no endereço: [app.avcond.com](http://app.avcond.com) ou pelo site: [www.avcond.com](http://www.avcond.com) e ingressar na reunião VIRTUAL. Receberá também o link para o vídeo do sorteio das vagas de garagem. Caso não receba solicite pelo e-mail: [larcon@larcon.com.br](mailto:larcon@larcon.com.br).

Anexo, cópia da planta enunciativa das vagas de garagem do primeiro e segundo subsolo com a distribuição dos depósitos vinculados aos respectivos apartamentos.

Somente poderão participar e votar os condôminos quites com suas contribuições condominiais, (Art. 1335 item III da Lei 10406/02 e § 2º da Clausula 12ª da Convenção).

Os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, (Art.654 e §§ da Lei 10.406/02 e clausula 13ª parágrafo único da Convenção) devendo ser entregue ao operador da plataforma, antes do início da assembleia pelo e-mail acima indicado para anexar na sala de abertura e participação.

Contamos com a participação de todos

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO  
Carlos Barreto - Síndico.

**IMPRESINDIVEL MANTER O E-MAIL ATUALIZADO – FAVOR ENVIAR PARA O E-MAIL ABAIXO**