

## LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

CONDOMÍNIOS - LOCAÇÕES - VENDAS

São Paulo, 31 de outubro de 2023.

Prezado (a) Condômino (a);

## CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – PRESENCIAL

Nos termos da cláusula 9ª da nossa Convenção, fica V.Sa, convidado a participar da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Portofino, situado nesta Capital de São Paulo, na Rua Dom Bernardo Nogueira, nº 340, Vila Gumercindo, que será realizada no salão de festas do próprio Edifício. A Assembleia será realizada em primeira convocação às 19:00 horas do dia 10 de novembro de 2023. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3(dois terços) dos condôminos, haverá segunda convocação às 19:30 horas do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA ENTRADA DO EDIFÍCIO, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;
- 2. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE CÂMERAS NO EDIFÍCIO EM NOVOS PONTOS ESTRATÉGICOS, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;
- 3. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA CRIAÇÃO DE VAGA DE PÂNICO (SEGURANÇA) NA GARAGEM;
- 4. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA CRIAÇÃO DE ESPAÇO PARA JOGO DE BEACH TENNIS, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;
- 5. DELIBERAÇÃO SOBRE A ISENÇÃO DE 50% DA TAXA DE CONDOMÍNIO DA UNIDADE DO SUBSÍNDICO;
- 6. FIXAÇÃO DE MULTA AOS INFRATORES DA CONVENÇÃO E REGULAMENTO INTERNO.

Somente poderão participar e votar os condôminos quites com suas contribuições condominiais, (Art. 1335 item III da Lei 10406/02 e § 2º da Clausula 12ª da Convenção).

Os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, (Art.654 e §§ da Lei 10.406/02 e clausula 13ª parágrafo único da Convenção) devendo ser entregue ao presidente antes do início da assembleia.

Contamos com a participação de todos

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO

Carlos Barreto - Síndico.

## CV248\_10112023.pdf

Documento número eedbb802-4936-469e-9f79-95090a389a8d



## **Assinaturas**



Carlos Roberto de Souza Barreto

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 186.204.56.166 / Geolocalização: -23.585019, -46.626666

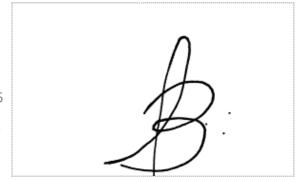
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/118.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Data e hora: Outubro 31, 2023, 11:53:19 E-mail: barreto.sindicoportofino@gmail.com

Telefone: + 5511995886611

ZapSign Token: ba844786-\*\*\*-\*\*\*-eee92ab7dbb9



Assinatura de Carlos Roberto de Souza Ba...



Hash do documento original (SHA256): 735aab085c943d787657c837b6276d9fe0f8f15c99f2b952b614286df5635188

Verificador de Autenticidade:

https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=eedbb802-4936-469e-9f79-95090a389a8d

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil): https://zapsign.com.br/validacao-documento/



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação eedbb802-4936-469e-9f79-95090a389a8d, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br

