



São Paulo, 13 de fevereiro de 2025.

Prezado (a) Condômino (a);

CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA – PRESENCIAL

Nos termos da cláusula 9ª da nossa Convenção, fica V.Sa, convidado a participar da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Portofino, situado nesta Capital de São Paulo, na Rua Dom Bernardo Nogueira, nº 340, Vila Gumercindo, *que será realizada no salão de festas do próprio Edifício. A Assembleia será realizada em primeira convocação às 19:30 horas do dia 26 de fevereiro de 2025. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3(dois terços) dos condôminos, haverá segunda convocação às 20:00 horas do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes para tratar da seguinte ordem do dia:*

- 1. SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM;**
- 2. SORTEIO DAS 07(SETE) VAGAS DE MOTO ENTRE OS INTERESSADOS;**
- 3. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ JANEIRO DE 2025;**
- 4. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 5. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 6. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA “UPGRADE” NAS CÂMERAS DO CONDOMÍNIO;**
- 7. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA REPARO NA PISCINA;**
- 8. DELIBERAÇÃO PARA SOLUÇÃO DA INFILTRAÇÃO DE ÁGUA DO VIZINHO PARA RAMPA DO SEGUNDO SUBSOLO;**
- 9. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Nos próximos dias será encaminhada planta enunciativa das vagas de garagem do primeiro e segundo subsolo para orientação dos condôminos.

Somente poderão participar e votar os condôminos quites com suas contribuições condominiais, (Art. 1335 item III da Lei 10406/02 e § 2º da Clausula 12ª da Convenção).

Os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, inclusive para os locatários. A procuração deverá conter a assinatura eletrônica ou reconhecimento de firma. (Art.654 e §§ da Lei 10.406/02 e clausula 13ª parágrafo único da Convenção) devendo ser entregue ao presidente antes do início da assembleia.

Contamos com a participação de todos

Atenciosamente,



p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO

Carlos Barreto - Síndico.

Assinado digitalmente na ZapSign por
Carlos Roberto de Souza Barreto
Data: 13/02/2025 11:27:01 (UTC-03:00)

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 13 Fevereiro 2025, 11:27:02

Status: Assinado

Documento: CV248_26022025.Pdf

Número: 209667f5-8fa7-49d0-9323-07f251b32fa7

Data da criação: 13 Fevereiro 2025, 11:18:11

Hash do documento original (SHA256): 030486909f085c74517674f686e30f7ff889fd97ce6d13e7ac44495c1c75445a



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

CARLOS ROBERTO DE SOUZA BARRETO

Data e hora da assinatura: 13 Fevereiro 2025, 11:27:01

Token: d2bc7739-7fdd-4d97-b113-eb9398e540cd

Assinatura

Carlos Roberto de Souza Barreto

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511995886611

E-mail: barreto.sindicoportofino@gmail.com

IP: 189.120.73.87

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36
(KHTML, like Gecko) Chrome/133.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 209667f5-8fa7-49d0-9323-07f251b32fa7, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 209667f5-8fa7-49d0-9323-07f251b32fa7. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.