



São Paulo, 17 de fevereiro de 2023.

Prezado (a) Condômino (a);

CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA – PRESENCIAL

Nos termos da cláusula 9ª da nossa Convenção, fica V.Sa, convidado a participar da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Portofino, situado nesta Capital de São Paulo, na Rua Dom Bernardo Nogueira, nº 340, Vila Gumerindo, *que será realizada no salão de festas do próprio Edifício. A Assembleia será realizada em primeira convocação às 19:30 horas do dia 27 de fevereiro de 2023. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3(dois terços) dos condôminos, haverá segunda convocação às 20:00 horas do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes para tratar da seguinte ordem do dia:*

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ JANEIRO DE 2023;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO;**
- 5. SORTEIO DAS 07(SETE) VAGAS DE MOTO ENTRE OS INTERESSADOS;**
- 6. SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM.**

Nos próximos dias será encaminhada planta enunciativa das vagas de garagem do primeiro e segundo subsolo para orientação dos condôminos.

Somente poderão participar e votar os condôminos quites com suas contribuições condominiais, (Art. 1335 item III da Lei 10406/02 e § 2º da Clausula 12ª da Convenção).

Os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, (Art.654 e §§ da Lei 10.406/02 e clausula 13ª parágrafo único da Convenção) devendo ser entregue ao presidente antes do início da assembleia.

Contamos com a participação de todos

Atenciosamente,

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
Carlos Barreto - Síndico.