



São Paulo, 06 de novembro de 2023.

Prezado (a) Condômino (a);

REF.: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Nos termos da nossa Convenção, fica V.Sa. convidado (a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Ajuricaba, situado na Rua Vitória, nº 491 – Santa Ifigênia, São Paulo – SP, que se fará realizar em primeira convocação às **18:30 horas do dia 27 de novembro de 2023, no apartamento nº 803, gentilmente cedido pela proprietária.** Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3 dos condôminos, haverá segunda convocação às **19:00 horas**, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ OUTUBRO DE 2023;
2. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;
3. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;
4. RATIFICAÇÃO DA CONTRATAÇÃO DA NOVA ADMINISTRADORA;
5. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

Nos termos do Art.1.335 – item III da Lei 10.406/02 e Capítulo VI, Art. 11 - § 10 da Convenção, não poderá participar da Assembleia o condômino da unidade que não estiver quite com suas obrigações condominiais.

Nos termos do Art. 654 da Lei 10.406/02 e Capítulo VI, Art. 11 - § 13 da Convenção, o condômino (proprietário) poderá fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, com a assinatura de forma inequívoca do proprietário da unidade, (reconhecimento de firma).

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos a fim de que as decisões a serem tomadas representem de fato o desejo e a opinião da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AJURICABA
Elimar Ferreira da Silva Melo – Síndica.

CV249_27112023.pdf

Documento número ae9fa1e3-d472-431a-b7ca-20cc22fab556



Assinaturas



Elimar Ferreira da Silva Melo
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.8.12.27

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 13; SAMSUNG SM-A146M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/23.0 Chrome/115.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Data e hora: Novembro 06, 2023, 16:28:49

E-mail: elimarferreiramelo@gmail.com

Telefone: + 5511946420204

ZapSign Token: 622a0262-****-****-****-322a3759c16e

Assinatura de Elimar Ferreira da Silva Melo



Hash do documento original (SHA256):

d689fb3498dfd6699cbd08138d1498e09c60b8ac8a510066a4671266d5bb4e3a

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=ae9fa1e3-d472-431a-b7ca-20cc22fab556>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação ae9fa1e3-d472-431a-b7ca-20cc22fab556, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br