



REQUISIÇÃO E TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA USO DA CHURRASQUEIRA

ATENÇÃO:

ESTA REQUISIÇÃO NÃO GARANTE AUTOMATICAMENTE AO REQUISITANTE A LIBERAÇÃO DO USO NA DATA REQUISITADA. A RESERVA SÓ ESTARÁ CONFIRMADA APÓS SER LIBERADA NO TERMO DE LIBERAÇÃO ABAIXO.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK - Rua Nova York, nº 735 – Brooklin Novo - SP - Tel: 5044 - 2171

Requisitante: _____ Apto. _____

Data requisitada p/ utilização: ____/____/____ Horário de Início(h): ____: ____ Previsão de Término(h) ____: ____

Finalidade: _____

Taxa de Utilização R\$ _____ (_____), equivalente a 7,5% (sete e meio) da quota condominial ordinária mensal do mês da reserva. (A.G.E. de 23.06.2016)

TERMO DE SOLICITAÇÃO

Nos termos do Regulamento Interno do Condomínio solicito autorização para uso da churrasqueira no dia e horário acima. Declaro conhecer o Regulamento Interno, me comprometo a cumpri-lo e a respeitá-lo, especialmente ao seu Capítulo VIII, assim como ao TERMO DE RESPONSABILIDADE que firmo abaixo em duas vias (para o condômino/requisitante e para a administração), destacando estar ciente de que:

- **Antecedência da Requisição:** Deverá ser de pelo menos **5 dias** para a área ser preparada e vistoriada para a utilização.
- **Requisições de diferentes unidades para a mesma data:** Caso se verifique mais de uma requisição para a mesma data, a preferência será dada à unidade que há mais tempo esteja sem utilizar a área. (Regulamento Interno).
- **Áreas Comuns:** O uso se restringe às dependências da churrasqueira, não podendo os convidados transitar ou utilizar outras áreas do Edifício que não sejam aquelas necessárias ao acesso a esta.
- **Piscina:** É terminantemente **proibido aos convidados e participantes da festa**, o acesso à área e uso da piscina.
- **Empregados:** É terminantemente **proibido** ao usuário utilizar-se de quaisquer empregados do Condomínio para trabalho de interesse particular.
- **Horário de utilização e níveis de ruído:** O horário permitido para a utilização da área de churrasqueira é das **8:00 às 22:00 horas**; os níveis de ruído da utilização deverão ser compatíveis com o ambiente residencial. Não é permitido o uso de microfones, alto-falantes, música ao vivo, uso de instrumentos, gritaria, vozerio elevado e atos que produzam ruídos exagerados.
- **Presença de animais:** Não é permitida a permanência de animais na área de churrasqueira.
- **Precauções gerais:** O requisitante se compromete a preservar e a fazer com que sejam preservados o sossego, a moralidade e a segurança do condomínio como um todo, incluindo-se as precauções anti-incêndio, prevenção de acidentes, respeito aos funcionários e aos demais condôminos e moradores.
- **Número de pessoas:** Devido à sua área limitada (em torno de 100m²), à sua localização (no 17º andar, por escadaria e elevadores) e à sua infraestrutura projetada para eventos familiares, recomenda-se que a quantidade de pessoas não ultrapasse o **limite de 30**. O excesso de pessoas eleva os riscos de sinistros, reduz o conforto de convidados e prejudica o sossego dos moradores.

* TERMO DE RESPONSABILIDADE *

Declaro que aguardarei a liberação de uso e, uma vez liberado, aceitarei e usarei a Churrasqueira com os móveis, utensílios e demais objetos ali instalados, no estado em que se encontram no ato da vistoria prévia, comprometendo-me a devolvê-los nas mesmas condições. Declaro estar de acordo com o aqui disposto e desde já autorizo as cobranças relativas: à taxa de utilização acima, aos prejuízos que eu venha a causar e à eventual multa por descumprimento do Regulamento Interno, caso eu não consiga justificar a infração, no valor de 30% da taxa condominial vigente (Regulamento Interno, Capítulo I, art. 4º), juntamente com a próxima quota-parte condominial de meu apto. Estou ciente de que em caso de meu cancelamento da reserva, este deverá ser comunicado em até 2(dois) dias de antecedência da data da realização do churrasco, caso contrário, a taxa será devida e regularmente cobrada.

São Paulo, ____ de ____ de ____ Assinatura do Requisitante _____

* TERMO DE LIBERAÇÃO DE USO *

() USO LIBERADO

() USO NÃO LIBERADO, conforme os esclarecimentos a seguir:

Data: ____/____/____

Assinatura do Síndico ou Preposto: _____

