



São Paulo, de de 200....

Ilmo(a). Sr(a).

.....
.....
.....

TERMO DE ADVERTÊNCIA

Prezado(a) Senhor(a)

O Corpo Diretivo do Condomínio, no exercício de suas atribuições legais, conforme o disposto na Escritura Pública de Convenção do Condomínio, vem por meio desta, diante de reclamações recebidas, solicitar urgentes providências de V. Sa., no sentido de fazer cessar a prática de infração caracterizada por:

.....
.....
.....

A violação às disposições da Lei, da Convenção e do Regulamento Interno do Condomínio é inconteste, pelo que se faz mister acrescentar que a reincidência obriga a imposição de multa sem prejuízo imediata abstenção da prática do ato irregular.

Desta forma, vimos pela presente, ADVERTÍ-LO para que seja atendida a solicitação acima, sob pena de não o fazendo, ser a presente convertida em multa convencional, além da adoção de medidas outras que se façam necessárias.

Contando com toda a atenção, compreensão e colaboração de V. Sa., para que se veja restabelecida a harmonia condominial, subscrevemo-nos,

Atenciosamente.

Corpo Diretivo

Testemunhas:

(Sr. Síndico, use em casos de urgência)