

LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA

Ao

Condomínio Edifício Josefina.

Informo na qualidade de Responsável Técnico pela Obra que a execução da reforma no apto. nº _____ do Condomínio Edifício Josefina, situado nesta Capital de São Paulo, na Rua José Antônio Coelho, nº 764 – Vila Mariana, de propriedade do Sr.(a) _____ portador do RG. nº _____, conforme projeto de reforma e o memorial descritivo com a identificação dos materiais a serem empregados, datado de ____/____/____, de autoria do(a) Engº/Arquiteto(a) _____ portador do CREA/ CAU nº _____, acata a Legislação pertinente, a NBR 16.280 com as alterações posteriores, o Código de Edificações Vigente, as restrições previstas na Convenção e no Regulamento Interno do Condomínio, ainda, as normas específicas aprovadas pelo Condomínio para reforma em unidades, e não afeta a estrutura integral da edificação, bem como não interfere nas prumadas comuns e nas unidades vizinhas.

Pela análise dos projetos originais da época da construção do Edifício, principalmente os de arquitetura, estrutura, elétrica e hidráulica, confrontado com o projeto atual da reforma pretendida com seu memorial descritivo e o plano de execução, foi constatado que a reforma não interfere na estrutura da unidade e da edificação, nem tão pouco nas prumadas da rede hidráulica, elétrica, de telefonia, de interfone e de gás, apenas será executada algumas alterações de alvenaria e modificações nos ramais internos.

Quanto à substituição do revestimento do piso, considerando o sistema de laje plana (zero), não será executado aprofundamento nem tão pouco furo nas lajes, somente a regularização para substituição do piso antigo para receber o novo piso de (identificar o material) _____, assegurando que não existirá sobrepeso.

Quanto a instalação de aparelho de ar condicionado, será apresentado laudo específico assinado por Engenheiro Elétrico com a necessária ART.

Informo que os serviços serão iniciados em ____/____/____ com previsão de término para ____/____/____ obedecido o plano de execução, e segue anexa relação dos funcionários autorizados adentrarem no apartamento para execução dos serviços, ainda, que fica o Condomínio na pessoa do Síndico, Zelador ou profissional, autorizado a visita para fiscalização nos termos da Lei, e ao final fico compromissado a entregar ao condomínio o termo de encerramento da obra.

Declaro, ainda que assumo a responsabilidade por reparar os danos causados às partes comuns e as unidades vizinhas, e caso haja alteração na execução do projeto de reforma, a obra será suspensa pelo condomínio, sendo proibido o acesso de materiais e funcionários até que seja apresentado o projeto aprovado de alteração.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass _____
Nome do Engenheiro Civil/Arquiteto
CREA/CAU: _____
ART/RRT Nº _____

Ass _____
Nome do Proprietário:
RG.

(Este Laudo só é valido com a necessária ART/RRT paga e anexada.)