



DECLARAÇÃO - CNDC -

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Brasileiro, Casado, profissão, portador da Cédula de Identidade RG nº XXXXXXXX e do CPF/MF nº XXXXXXXXXXXXXXXXX, residente e domiciliada na XXXXXXXX, nº XXXX – apto. XXXX, nesta Capital, na qualidade de Síndico do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO**....., situado na....., nesta Capital, atos constitutivo e ata de eleição da Síndica anexas, **DECLARA** para os devidos fins, atendendo ao disposto no artigo 1º da Lei nº 7.182 de 27 de março de 1984, que deu nova redação ao parágrafo único do artigo 4º da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964, e a Portaria Conjunta 02/84 retificada pela 05/84, baixadas em 29 de maio de 1984 e 05 de novembro de 1984, respectivamente pelos DD. Juízes de Direito das 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, não obstante o artigo 1.345 da Lei 10.406/02, que a unidade autônoma de nº XXXX do referido Condomínio, de propriedade de....., não se encontra em débito com as arrecadações de Condomínio vencidas até a presente data.

Para que surta os efeitos legais firmo a presente.

São Paulo, ____ de _____ de 2012.

Nome Síndico:
SÍNDICO

(Reconhecer firma da Assinatura do Síndico)