



TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO
FIRMADO EM 10 DE FEVEREIRO DE 2012.

1ª. **As partes, Locatárias – Vanessa Almeida Pinto**, Brasileira, Solteira, Analista de Imp./Exp., portadora da cédula de identidade RG nº 24.991.250-8- SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 249.773.648-05, **Sra. Wilma de Almeida**, Brasileira, Solteira, Aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 3.491.578 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 032.958.508-87 e a **Sra. Vera Almeida Pinto, Brasileira**, Viúva, Aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.286.531-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 419.518.918-72, solidárias entre si e **Locador – Jair Sebastião Nascimento**, Brasileiro, Separado Judicialmente, Técnico Eletrônico, portador da cédula de identidade, RG nº 5.376.070 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 053.665.188-49, legítimo proprietário do imóvel objeto deste, através de sua procuradora, Carmen Cecília Bueno Tobias, Brasileira, Casada, Professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.747.665-4 – SSP/SP e do CPF /MF 952.976.428-68 instrumento Público lavrado no livro 2867 - PP. 399 a 400 do 04º Tabelionato de Notas da Capital; devidamente qualificados no contrato de locação do imóvel sito a Rua Jose Antonio Coelho, nº 300 – Apto. 104 (cento e quatro) no Bloco F, com direito a 01 (uma) vaga de garagem de nº H 262, unidade autônoma do Condomínio do Edifício Boulevard no Bairro Vila Mariana – São Paulo – SP, cadastrados na PMSP sob o nº 037.014.1477-7 e a vaga de garage sob o nº 037.014.0633-2 resolvem de comum acordo alterar a clausula da garantia locatícia, nos termos da Clausula 10ª, mediante as seguintes condições.

1. Seguro Fiança contratado pelo Locador com vencimento para 18/02/2014 não será renovado.
2. A nova garantia locatícia passara a vigorar partir de 01/02/2014 sendo substituída pelo fiador, Sr. Emil Lutfi, Brasileiro, Casado, Aposentado, portador da cédula de identidade nº 3.293.350-2 e inscrito no CPF/MF sob o nº 044.418.428-72 e sua esposa Sra. Vanir de Almeida Lutfi, Brasileira, Casada, do lar, portadora da cédula de identidade nº 4.292.826-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 124.237.188-53 residentes e domiciliados nesta Capital de São Paulo na Av. Rouxinol nº 795 apto. 122 no Bairro Moema, cuja responsabilidade e solidariedade por todas clausulas e condições do presente instrumento perdurará até a efetiva entrega das chaves do imóvel, com conseqüente distrato, sendo que os fiadores renunciam integralmente aos benefícios dos artigos 827 e § único, 835, 837, 838 e incisos I, II, III e 839 do Código Civil Brasileiro, bem como do § 2º artigo 12 da Lei 8245/91, sendo indicado o imóvel situado na Avenida Rouxinol, nº 795 apto. 122 do Edifício Maison Des Oiseaux, objeto da matrícula nº 208.478 do 14º de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, livre e desimpedido de quaisquer gravames.

As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas.



LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.
CONDOMÍNIOS – LOCAÇÕES – VENDAS

E, por estarem, assim, justos e contratados, assinam as partes o presente instrumento aditivo ao Contrato de 10/02/2012, em três vias de igual teor, na presença das testemunhas.

São Paulo, 31 de janeiro de 2014.

Jair Sebastião Nascimento
Locador: Jair Sebastião Nascimento

Vanessa Almeida Pinto
Locatária: Vanessa Almeida Pinto

Wilma de Almeida
Locatária: Wilma de Almeida

Vera Almeida Pinto
Locatária: Vera Almeida Pinto

Emil Lutfi
Fiador: Emil Lutfi

Vanir de Almeida Lutfi
Esposa do Fiador: Vanir de Almeida Lutfi

TESTEMUNHAS

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA AS FIRMAS DE: (1) VANESSA ALMEIDA PINTO, (1) WILMA DE ALMEIDA e (1) VERA ALMEIDA PINTO, EM DOCUMENTO COM VALOR ECONÔMICO, DOU FÉ.
São Paulo, 04 de fevereiro de 2014,
EM TESTO DA VERDADE. [20098422/2583300082829-6858]
CLAUDIA POLIACOV SIMDES - Escrevente Autorizada [Rtd 3/Total R\$ 20,40]
SELO(s) - 2 Ato:1089AA-013017/1 Ato:1089AA-494712



3.º TABELIÃO DE NOTAS
Tabelião de Notas de São Paulo
AV. SÃO LUÍS, 192 - L24 - CEP 01046-913
SÃO PAULO/SP - TEL/FAX: (11) 3120-8600
TABELIÃO
AB452229

Reconheço Por Semelhança Firma COM VALOR
econômico de: R\$13,60
EMIL LUTFI, VANIR DE ALMEIDA LUTFI.....

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2014
Em test. da Verdade
DANIEL DA SILVA ROMANO - ESCRIVENTE
Valor: R\$13,60 - Carimbo: 1012692-8 Cart. 1044
Selo(s): AA420180

"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS"

