

São Paulo, 23 de Setembro de 2004

À
Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda.
Av. Ipiranga, 1.100 – 12º andar

Aos cuidados de Fernando / Marisa

Conforme a cláusula contratual constante no Contrato de Locação do imóvel, sito a Rua Dr. Clóvis de Oliveira, 353 – apto. 153, relacionamos abaixo os itens que apresentam defeitos ou estão danificados.

Dormitório do Casal: Closet não possui porta nem divisória deixando as roupas e objetos de uso pessoal expostos, principalmente à poeira. Piso apresenta deformação, riscos e várias manchas, provavelmente causadas por líquido.

Banheiro da Suite está com a tomada danificada e não possui chuveiro ou cano de água. Não possui espelho ou armário acima da Pia. Azulejo junto a luminária quebrado. Não possui luminária sobre a pia.

Dormitórios apresentam riscos e manchas nos pisos.

Banheiro social: Apresenta a tomada danificada e não possui chuveiro ou cano de água. Não possui espelho ou armário acima ou abaixo da Pia. Azulejo junto a luminária quebrado. Não possui luminária sobre a pia. O armário abaixo da pia foi colocado por necessidade e valorização do imóvel.

Sala de Estar: Tomada danificada e espelho de TV quebrado. Porta da sacada com dificuldades de movimento.

Sala de Jantar: Tomada danificada e campainha social não funciona.

Cozinha: Paredes apresentam várias marcas de furação nos azulejos. Cuba da Pia está solta e apoiada em Lista Telefônica.

Cuba da Pia foi arremada pelo Sr. Sandoval, através de outro inquilino...

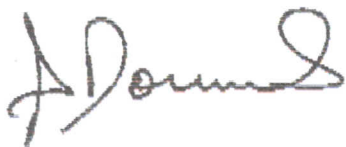
Área de serviço: Uma das tomadas está danificada e outra não funciona.

Dependência de Empregada: Carpete bastante desgastado.

Linha Telefônica: Ao solicitar a instalação de linha telefônica foi informado que consta débito de assinante no endereço. Solicitaram cópia de locação para liberar instalação. Não tivemos acesso a maiores informações.

Solicitamos autorização para remoção das telas protetoras das janelas. Informo que os itens foram fotografados e serão encaminhados posteriormente para que constem do presente laudo.

Atenciosamente,



Airton Dornelas