



135-A - EDIFICIO SAN PAOLO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/15 a SET/16

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/15	NOV/15	DEZ/15	JAN/16	FEV/16	MAR/16	ABR/16	MAI/16	JUN/16	JUL/16	AGO/16	SET/16	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELETRICA	2.947	2.947	2.947	2.947	2.947	2.947	2.947	2.947	2.947	3.242	3.242	3.242	3.021
02 AGUA E ESGOTO	7.110	7.110	7.110	7.110	7.110	7.110	7.110	7.110	7.821	7.821	7.821	7.821	7.347
03 GÁS	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
04 TELEFONIA/INTERNET	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMINIO - RD	341	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	372
11 PMSP - TAXAS	80	80	80	80	80	80	80	88	88	88	88	88	83
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	2.566	2.566	2.566	2.566	2.566	2.823	2.823	2.823	2.823	2.823	2.823	2.823	2.716
13 BOMBAS	125	125	125	138	138	138	138	138	138	138	138	138	134
14 JARDIM	330	330	330	330	363	363	363	363	363	363	363	363	352
15 PORTÕES AUTOMATICOS	365	365	365	365	365	365	402	402	402	402	402	402	383
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO	160	160	160	160	160	160	160	160	160	176	176	176	164
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	522	522	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	566
18 GRUPO GERADOR	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	264	242
19 EQUIPTOS DE GINÁSTICA	210	210	210	210	210	210	231	231	231	231	231	231	221
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162	162
26 CONDUCAO E OUTRAS	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELETRICO E PISCINA ..	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	3.273	3.273	3.273	3.273	3.273	3.273	3.273	3.273	3.273	3.273	3.273	3.273	3.273
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENCÕES DIVS.E EVENTUAIS	434	434	434	434	434	434	434	434	434	434	434	434	434
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALARIOS	16.348	16.348	16.348	16.348	16.348	16.348	16.348	16.348	16.348	16.348	16.348	16.348	16.348
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10.324	10.324	10.324	10.324	10.324	10.324	10.324	10.324	10.324	10.324	10.324	10.324	10.324
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SÍND	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS. .	1.766	1.766	1.766	1.943	1.943	1.943	1.943	1.943	1.943	1.943	1.943	1.943	1.899
39 BENEFICIOS E OUTRAS	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672	4.672
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	53.818	53.852	53.904	54.094	54.127	54.383	54.441	54.449	55.160	55.470	55.470	55.494	54.555
(B) FUNDO DE RESERVA (0,00%)													
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	53.818	53.852	53.904	54.094	54.127	54.383	54.441	54.449	55.160	55.470	55.470	55.494	54.555
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	53.818	53.852	53.904	54.094	54.127	54.383	54.441	54.449	55.160	55.470	55.470	55.494	54.555
TOTAL A RATEAR	53.818	53.852	53.904	54.094	54.127	54.383	54.441	54.449	55.160	55.470	55.470	55.494	54.555
APTOS. 11 E 12 (02) (2,75%)	1.480	1.481	1.482	1.488	1.488	1.496	1.497	1.497	1.517	1.525	1.525	1.526	1.500
APTOS. 21 AO 172 (32) (2,65%)	1.426	1.427	1.428	1.433	1.434	1.441	1.443	1.443	1.462	1.470	1.470	1.471	1.446
APTOS. 181 E 182 (02) (4,85%)	2.610	2.612	2.614	2.624	2.625	2.638	2.640	2.641	2.675	2.690	2.690	2.691	2.646