

135-A - EDIFÍCIO SAN PAOLO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - NOV/20 a OUT/21

1
CDRLPREA

Histórico	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	07	2.357	2.357	2.357	2.357	2.357	2.357	2.357	2.498	2.498	2.498	2.498	2.404
02 AGUA E ESGOTO	06	4.817	4.817	4.817	4.817	4.817	4.817	5.106	5.106	5.106	5.106	5.106	4.937
03 GAS	38	38	38	38	38	38	41	41	41	41	41	41	40
04 TELEFONIA/INTERNET	05	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	11	443	443	443	443	443	443	443	443	443	443	443	443
11 PMSP - TAXAS	05	30	30	30	30	30	33	33	33	33	33	33	32
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	03	3.293	3.293	3.293	3.490	3.490	3.490	3.490	3.490	3.490	3.490	3.490	3.424
13 BOMBAS	03	157	157	157	167	167	167	167	167	167	167	167	164
14 JARDIM	04	430	430	430	456	456	456	456	456	456	456	456	445
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	04	494	494	494	524	524	524	524	524	524	524	524	511
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO	06	180	180	180	180	180	180	191	191	191	191	191	185
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	10	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779	779
18 GRUPO GERADOR	09	329	329	329	329	329	329	329	329	329	349	349	333
19 EQUIPOS DE GINÁSTICA	06	247	247	247	247	247	247	262	262	262	262	262	253
22 REDE HID/CX.DAGUA/DESISETIZA 11		350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX .	10	653	653	653	653	653	653	653	653	653	653	653	653
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	3.879	3.879	3.879	3.879	3.879	3.879	3.879	3.879	3.879	3.879	3.879	3.879
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	3.355	3.355	3.355	3.355	3.355	3.355	3.355	3.355	3.355	3.355	3.355	3.355
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	20.532	20.532	20.532	20.532	20.532	20.532	20.532	20.532	20.532	20.532	20.532	20.532
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	12.953	12.953	12.953	12.953	12.953	12.953	12.953	12.953	12.953	12.953	12.953	12.953
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND	10	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS .	01	2.594	2.594	2.724	2.724	2.724	2.724	2.724	2.724	2.724	2.724	2.724	2.702
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	6.190	6.190	6.190	6.190	6.190	6.190	6.190	6.190	6.190	6.190	6.190	6.190
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		66.793	66.793	66.923	67.130	67.186	67.192	67.507	67.649	67.649	67.668	67.668	67.257
(B) FUNDO DE RESERVA (0,00%)													
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		66.793	66.793	66.923	67.130	67.186	67.192	67.507	67.649	67.649	67.668	67.668	67.257
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		66.793	66.793	66.923	67.130	67.186	67.192	67.507	67.649	67.649	67.668	67.668	67.257
TOTAL A RATEAR		66.793	66.793	66.923	67.130	67.186	67.192	67.507	67.649	67.649	67.668	67.668	67.257
APTOS. 11 E 12 (02) (2,75%)		1.837	1.837	1.840	1.846	1.848	1.848	1.856	1.860	1.860	1.861	1.861	1.850
APTOS. 21 AO 172 (32) (2,65%)		1.770	1.770	1.773	1.779	1.780	1.781	1.789	1.793	1.793	1.793	1.793	1.782
APTOS. 181 E 182 (02) (4,85%)		3.239	3.239	3.246	3.256	3.259	3.259	3.274	3.281	3.281	3.282	3.282	3.262