

153-P - EDIFICIO SAN MARCO  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/13 a SET/14

1  
CDRLPREA

| Histórico                              | OUT/13 | NOV/13 | DEZ/13 | JAN/14 | FEV/14 | MAR/14 | ABR/14 | MAI/14 | JUN/14 | JUL/14 | AGO/14 | SET/14 | Média  |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CONSUMO                                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 01 ENERGIA ELÉTRICA .....              | 2.115  | 2.115  | 2.115  | 2.115  | 2.115  | 2.115  | 2.115  | 2.115  | 2.115  | 2.327  | 2.327  | 2.327  | 2.168  |
| 02 AGUA E ESGOTO .....                 | 4.798  | 4.798  | 4.798  | 4.798  | 4.798  | 4.798  | 4.798  | 4.798  | 4.798  | 4.798  | 4.798  | 5.278  | 4.838  |
| 03 GAS .....                           | 56     | 56     | 56     | 56     | 56     | 56     | 56     | 62     | 62     | 62     | 62     | 62     | 58     |
| 04 TELEFONIA/INTERNET .....            | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    | 150    |
| SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS              |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD .....        | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    | 350    |
| 11 PMSP - TAXAS .....                  | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     | 50     |
| CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 12 ELEVADORES .....                    | 1.897  | 1.897  | 1.897  | 1.897  | 1.897  | 1.897  | 2.087  | 2.087  | 2.087  | 2.087  | 2.087  | 2.087  | 1.992  |
| 13 BOMBAS .....                        | 54     | 54     | 54     | 54     | 54     | 60     | 60     | 60     | 60     | 60     | 60     | 60     | 58     |
| 14 JARDIM .....                        | 140    | 140    | 140    | 140    | 140    | 140    | 140    | 140    | 154    | 154    | 154    | 154    | 145    |
| 15 PORTÕES AUTOMÁTICOS .....           | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 204    | 204    | 188    |
| 16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO .....     | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 185    | 204    | 204    | 188    |
| 17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO .....       | 189    | 189    | 189    | 208    | 208    | 208    | 208    | 208    | 208    | 208    | 208    | 208    | 203    |
| DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..  | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    |
| 26 CONDUÇÃO E OUTRAS .....             | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    |
| MATERIAIS DIVERSOS                     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..      | 700    | 700    | 700    | 700    | 700    | 700    | 700    | 700    | 700    | 700    | 700    | 700    | 700    |
| ADMINISTRATIVAS                        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 29 ADMINISTRAÇÃO .....                 | 1.940  | 1.940  | 1.940  | 1.940  | 1.940  | 1.940  | 1.940  | 1.940  | 1.940  | 1.940  | 1.940  | 1.940  | 1.940  |
| MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS        | 983    | 983    | 983    | 983    | 983    | 983    | 983    | 983    | 983    | 983    | 983    | 983    | 983    |
| MÃO DE OBRA                            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS .....      | 13.754 | 13.754 | 13.754 | 13.754 | 13.754 | 13.754 | 13.754 | 13.754 | 13.754 | 13.754 | 13.754 | 13.754 | 13.754 |
| 36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS .....       | 8.252  | 8.252  | 8.252  | 8.252  | 8.252  | 8.252  | 8.252  | 8.252  | 8.252  | 8.252  | 8.252  | 8.252  | 8.252  |
| 37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND ..... | 657    | 657    | 657    | 657    | 657    | 657    | 657    | 657    | 657    | 657    | 657    | 657    | 657    |
| 39 BENEFÍCIOS E OUTRAS .....           | 4.307  | 4.307  | 4.307  | 4.307  | 4.307  | 4.307  | 4.307  | 4.307  | 4.307  | 4.307  | 4.307  | 4.307  | 4.307  |
| OUTROS                                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| (A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS      | 41.062 | 41.062 | 41.062 | 41.081 | 41.081 | 41.087 | 41.278 | 41.284 | 41.298 | 41.509 | 41.547 | 42.027 | 41.282 |
| (B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)           | 2.053  | 2.053  | 2.053  | 2.054  | 2.054  | 2.064  | 2.064  | 2.064  | 2.065  | 2.075  | 2.077  | 2.101  | 2.064  |
| (C) SUB-TOTAL (A) + (B)                | 43.115 | 43.115 | 43.115 | 43.135 | 43.135 | 43.142 | 43.342 | 43.348 | 43.363 | 43.585 | 43.625 | 44.128 | 43.346 |
| (D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| TOTAL PREVISTO (C) + (D)               | 43.115 | 43.115 | 43.115 | 43.135 | 43.135 | 43.142 | 43.342 | 43.348 | 43.363 | 43.585 | 43.625 | 44.128 | 43.346 |
| TOTAL A RATEAR                         | 43.115 | 43.115 | 43.115 | 43.135 | 43.135 | 43.142 | 43.342 | 43.348 | 43.363 | 43.585 | 43.625 | 44.128 | 43.346 |
| APTOS.FINAIS 1 E 3 (30) (1,438%)       | 620    | 620    | 620    | 620    | 620    | 620    | 623    | 623    | 624    | 627    | 627    | 635    | 623    |
| FINAIS: 2 E 4 (30) (1,409%)            | 608    | 608    | 608    | 608    | 608    | 608    | 611    | 611    | 611    | 614    | 615    | 622    | 611    |
| GAR. 01 A 76 (76) (0,192%)             | 83     | 83     | 83     | 83     | 83     | 83     | 83     | 83     | 83     | 84     | 84     | 85     | 83     |