

153-P - EDIFÍCIO SAN MARCO													1
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/15 a SET/16													CDRLPREA
Histórico	OUT/15	NOV/15	DEZ/15	JAN/16	FEV/16	MAR/16	ABR/16	MAI/16	JUN/16	JUL/16	AGO/16	SET/16	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	2.657	2.657	2.657	2.657	2.657	2.657	2.657	2.657	2.657	2.923	2.923	2.923	2.723
02 AGUA E ESGOTO	5.601	5.601	5.601	5.601	5.601	5.601	5.601	5.601	5.601	6.161	6.161	6.161	5.788
03 GAS	42	42	42	42	42	42	42	44	44	44	44	44	43
04 TELEFONIA/INTERNET	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	270	297	297	297	297	297	297	297	297	297	297	297	295
11 PMSP - TAXAS	50	50	50	50	50	50	50	55	55	55	55	55	52
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	2.110	2.110	2.110	2.110	2.110	2.110	2.321	2.321	2.321	2.321	2.321	2.321	2.216
13 BOMBAS	81	81	81	81	90	90	90	90	90	90	90	90	87
14 JARDIM	170	170	170	170	170	170	170	170	187	187	187	187	176
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	229
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	229
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	200	200	200	200	200	200	200	200	200	220	220	220	205
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
26 CONDUÇÃO E OUTRAS	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098	2.098
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	14.906	14.906	14.906	14.906	14.906	14.906	14.906	14.906	14.906	14.906	14.906	14.906	14.906
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	8.944	8.944	8.944	8.944	8.944	8.944	8.944	8.944	8.944	8.944	8.944	8.944	8.944
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND	882	882	882	882	882	882	882	882	882	882	882	882	882
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	46.633	46.660	46.660	46.660	46.668	46.668	46.879	46.886	47.463	47.749	47.794	47.794	47.043
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)	2.332	2.333	2.333	2.333	2.333	2.333	2.344	2.344	2.373	2.387	2.390	2.390	2.352
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	48.964	48.993	48.993	48.993	49.001	49.001	49.223	49.230	49.836	50.136	50.183	50.183	49.395
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	48.964	48.993	48.993	48.993	49.001	49.001	49.223	49.230	49.836	50.136	50.183	50.183	49.395
TOTAL A RATEAR	48.964	48.993	48.993	48.993	49.001	49.001	49.223	49.230	49.836	50.136	50.183	50.183	49.395
APTOS.FINAIS 1 E 3 (30) (1,438%)	704	705	705	705	705	705	708	708	717	721	722	722	710
FINAIS: 2 E 4 (30) (1,409%)	690	690	690	690	690	690	694	694	702	706	707	707	696
GAR. 01 A 76 (76) (0,192%)	94	94	94	94	94	94	95	95	96	96	96	96	95