

153-P - EDIFÍCIO SAN MARCO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - NOV/20 a OUT/21

CDRLPREA

Histórico	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	06	2.136	2.136	2.136	2.136	2.136	2.136	2.136	2.307	2.307	2.307	2.307	2.193
02 AGUA E ESGOTO	05	6.372	6.372	6.372	6.372	6.372	6.372	6.882	6.882	6.882	6.882	6.882	6.584
03 GAS	05	22	22	22	22	22	23	23	23	23	23	23	23
04 TELEFONIA/INTERNET	10	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	11	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355
11 PMSP - TAXAS	05	30	30	30	30	30	32	32	32	32	32	32	31
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	04	3.021	3.021	3.021	3.021	3.021	3.202	3.202	3.202	3.202	3.202	3.202	3.127
13 BOMBAS	01	93	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	99
14 JARDIM	10	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	10	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO	10	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	09	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	10	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940	940
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	1.353	1.353	1.353	1.353	1.353	1.353	1.353	1.353	1.353	1.353	1.353	1.353
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	2.608	2.608	2.608	2.608	2.608	2.608	2.608	2.608	2.608	2.608	2.608	2.608
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	20.430	20.430	20.430	20.430	20.430	20.430	20.430	20.430	20.430	20.430	20.430	20.430
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	12.258	12.258	12.258	12.258	12.258	12.258	12.258	12.258	12.258	12.258	12.258	12.258
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND	10	1.128	1.128	1.128	1.128	1.128	1.128	1.128	1.128	1.128	1.128	1.128	1.128
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	6.848	6.848	6.848	6.848	6.848	6.848	6.848	6.848	6.848	6.848	6.848	6.848
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		61.646	61.646	61.654	61.654	61.835	61.839	62.349	62.520	62.520	62.549	62.549	62.035
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		3.082	3.082	3.083	3.083	3.092	3.092	3.117	3.126	3.126	3.127	3.127	3.102
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		64.729	64.729	64.736	64.736	64.927	64.931	65.467	65.646	65.646	65.676	65.676	65.136
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		64.729	64.729	64.736	64.736	64.927	64.931	65.467	65.646	65.646	65.676	65.676	65.136
TOTAL A RATEAR		64.729	64.729	64.736	64.736	64.927	64.931	65.467	65.646	65.646	65.676	65.676	65.136
APTOS.FINAIS 1 E 3 (30) (1,438%)		931	931	931	931	931	934	941	944	944	944	944	937
FINAIS: 2 E 4 (30) (1,409%)		912	912	912	912	912	915	922	925	925	925	925	918
GAR. 01 A 76 (76) (0,192%)		124	124	124	124	124	125	126	126	126	126	126	125