

153-P - EDIFICIO SAN MARCO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/21 a SET/22

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22	JUN/22	JUL/22	AGO/22	SET/22	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	2.236	2.236	2.236	2.236	2.236	2.236	2.236	2.236	2.236	2.453	2.453	2.453	2.290
02 AGUA E ESGOTO	6.686	6.686	6.686	6.686	6.686	6.686	6.686	6.686	7.354	7.354	7.354	7.354	6.909
03 GAS	25	25	25	25	25	25	25	27	27	27	27	27	26
04 TELEFONIA/INTERNET	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	343	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	377	374
09 FMSF - TAXAS	30	30	30	30	30	30	30	33	33	33	33	33	31
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	2.986	3.285	3.285	3.285	3.061
13 BOMBAS	100	100	100	110	110	110	110	110	110	110	110	110	108
14 JARDIM	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	294	294	294	294	294	294	294	294	294	294	294	296	294
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	1.622	1.622	1.622	1.622	1.622	1.622	1.622	1.622	1.622	1.622	1.622	1.622	1.622
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	2.478	2.478	2.478	2.478	2.478	2.478	2.478	2.478	2.478	2.478	2.478	2.478	2.478
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	2.944	2.944	2.944	2.944	2.944	2.944	2.944	2.944	2.944	2.944	2.944	2.944
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	22.762	22.762	22.762	22.762	22.762	22.762	22.762	22.762	22.762	22.762	22.762	22.762	22.762
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	13.657	13.657	13.657	13.657	13.657	13.657	13.657	13.657	13.657	13.657	13.657	13.657	13.657
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND	10	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	7.138	7.138	7.138	7.138	7.138	7.138	7.138	7.138	7.138	7.138	7.138	7.138	7.138
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	66.909	66.943	66.943	66.953	66.953	66.953	66.953	66.958	67.625	68.141	68.141	68.143	67.301
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)	3.345	3.347	3.347	3.348	3.348	3.348	3.348	3.348	3.381	3.407	3.407	3.407	3.365
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	70.254	70.290	70.290	70.301	70.301	70.301	70.301	70.306	71.007	71.548	71.548	71.551	70.666
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	70.254	70.290	70.290	70.301	70.301	70.301	70.301	70.306	71.007	71.548	71.548	71.551	70.666
TOTAL A RATEAR	70.254	70.290	70.290	70.301	70.301	70.301	70.301	70.306	71.007	71.548	71.548	71.551	70.666
APTOS.FINAIS 1 E 3 (30) (1,438%)	1.010	1.011	1.011	1.011	1.011	1.011	1.011	1.011	1.021	1.029	1.029	1.029	1.016
FINAIS: 2 E 4 (30) (1,409%)	990	990	990	991	991	991	991	991	1.000	1.008	1.008	1.008	996
GAR. 01 A 76 (76) (0,192%)	135	135	135	135	135	135	135	135	136	137	137	137	136