

165-P - EDIFÍCIO TOCANTINS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/22 a SET/23

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/22	NOV/22	DEZ/22	JAN/23	FEV/23	MAR/23	ABR/23	MAI/23	JUN/23	JUL/23	AGO/23	SET/23	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	07	4.242	4.242	4.242	4.242	4.242	4.242	4.242	4.242	4.666	4.666	4.666	4.348
02 AGUA E ESGOTO	05	9.594	9.594	9.594	9.594	9.594	9.594	9.594	10.553	10.553	10.553	10.553	9.914
03 GAS	09	135	135	135	135	135	135	148	148	148	148	148	140
04 TELEFONIA/INTERNET	10	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	05	870						957	957	957	957	957	471
09 FMSF - TAXAS	05	195	195	195	195	195	195	215	215	215	215	215	203
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	04	4.414	4.414	4.414	4.855	4.855	4.855	4.855	4.855	4.855	4.855	4.855	4.708
13 BOMBAS	08	220	220	220	220	242	242	242	242	242	242	242	233
14 JARDIM	02	450	450	450	495	495	495	495	495	495	495	495	480
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	12	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	10	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340
18 GRUPO GERADOR	10	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	202
19 EQUIPOS DE GINÁSTICA	10	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
22 REDE HID/CX.DAGUA/DESISETIZA	10	528	3.500					3.500					627
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	10	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
26 CONDUÇÃO E OUTRAS	10	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	1.458	1.458	1.458	1.458	1.458	1.458	1.458	1.458	1.458	1.458	1.458	1.458
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	4.424	4.424	4.424	4.424	4.424	4.424	4.424	4.424	4.424	4.424	4.424	4.424
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	5.944	5.944	5.944	5.944	5.944	5.944	5.944	5.944	5.944	5.944	5.944	5.944
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	18.855	18.855	18.855	18.855	18.855	18.855	18.855	18.855	18.855	18.855	18.855	18.855
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	12.126	12.126	12.126	12.126	12.126	12.126	12.126	12.126	12.126	12.126	12.126	12.126
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND	10	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS ..	01	11.259	11.259	11.259	11.259	11.259	11.259	11.259	11.259	11.259	11.259	11.259	11.259
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	6.030	6.030	6.030	6.030	6.030	6.030	6.030	6.030	6.030	6.030	6.030	6.030
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		84.490	86.592	83.092	83.578	83.600	83.600	88.090	85.549	85.973	85.973	85.993	84.969
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		4.225	4.330	4.155	4.179	4.180	4.180	4.404	4.277	4.299	4.299	4.300	4.248
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		88.714	90.922	87.247	87.757	87.780	87.780	92.494	89.826	90.272	90.272	90.293	89.217
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		88.714	90.922	87.247	87.757	87.780	87.780	92.494	89.826	90.272	90.272	90.293	89.217
TOTAL A RATEAR		88.714	90.922	87.247	87.757	87.780	87.780	92.494	89.826	90.272	90.272	90.293	89.217
APTOS. 011 AO 154 (60) (1,47%)		1.304	1.337	1.283	1.290	1.290	1.290	1.360	1.320	1.327	1.327	1.327	1.311
APTOS. 161 AO 164 (04) (2,95%)		2.617	2.682	2.574	2.589	2.590	2.590	2.729	2.650	2.663	2.663	2.664	2.632