

| Histórico                             | NOV/23 | DEZ/23 | JAN/24 | FEV/24 | MAR/24 | ABR/24 | MAI/24 | JUN/24 | JUL/24 | AGO/24 | SET/24 | OUT/24 | Média  |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CONSUMO                               |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 01 ENERGIA ELÉTRICA .....             | 07     | 3.864  | 3.864  | 3.864  | 3.864  | 3.864  | 3.864  | 3.864  | 4.350  | 4.350  | 4.350  | 4.350  | 4.026  |
| 02 AGUA E ESGOTO .....                | 06     | 6.718  | 6.718  | 6.718  | 6.718  | 6.718  | 6.718  | 6.718  | 7.600  | 7.600  | 7.600  | 7.600  | 7.159  |
| 03 GAS .....                          | 05     | 112    | 112    | 112    | 112    | 112    | 112    | 112    | 112    | 112    | 112    | 112    | 114    |
| 04 TELEFONIA/INTERNET .....           | 05     | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    |
| SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD .....       | 05     | 717    | 717    | 717    | 717    | 717    | 788    | 788    | 788    | 788    | 788    | 788    | 752    |
| 09 FMSF - TAXAS .....                 | 05     | 52     | 52     | 52     | 52     | 52     | 58     | 58     | 58     | 58     | 58     | 58     | 55     |
| CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 12 ELEVADORES .....                   | 02     | 4.753  | 4.407  | 4.407  | 4.407  | 4.847  | 4.847  | 4.847  | 4.847  | 4.847  | 4.847  | 4.847  | 4.692  |
| 13 BOMBAS .....                       | 03     | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 240    | 240    | 240    | 225    |
| 14 JARDIM .....                       | 02     | 450    | 450    | 495    | 495    | 495    | 495    | 495    | 495    | 495    | 495    | 495    | 484    |
| 15 PORTÕES AUTOMÁTICOS .....          | 10     | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    | 500    |
| 17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO .....      | 10     | 1.927  | 1.927  | 358    | 358    | 358    | 358    | 358    | 358    | 358    | 358    | 358    | 619    |
| 18 GRUPO GERADOR .....                | 10     | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    | 220    |
| 19 EQUIPOS DE GINÁSTICA .....         | 09     | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    | 200    |
| DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX .. | 10     | 1.300  | 1.300  | 1.300  | 1.300  | 1.300  | 1.300  | 1.300  | 1.300  | 1.300  | 1.300  | 1.300  | 1.300  |
| MATERIAIS DIVERSOS                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..     | 10     | 1.500  | 1.500  | 1.500  | 1.500  | 1.500  | 1.500  | 1.500  | 1.500  | 1.500  | 1.500  | 1.500  | 1.500  |
| ADMINISTRATIVAS                       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 29 ADMINISTRAÇÃO .....                | 10     | 4.784  | 4.784  | 4.784  | 4.784  | 4.784  | 4.784  | 4.784  | 4.784  | 4.784  | 4.784  | 4.784  | 4.784  |
| MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS       | 10     | 3.591  | 3.591  | 3.591  | 3.591  | 3.591  | 3.591  | 3.591  | 3.591  | 3.591  | 3.591  | 3.591  | 3.591  |
| NÃO DE OBRA                           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS ....      | 10     | 19.768 | 19.768 | 19.768 | 19.768 | 19.768 | 19.768 | 19.768 | 19.768 | 19.768 | 19.768 | 19.768 | 19.768 |
| 36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS .....      | 10     | 12.714 | 12.714 | 12.714 | 12.714 | 12.714 | 12.714 | 12.714 | 12.714 | 12.714 | 12.714 | 12.714 | 12.714 |
| 37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND      | 10     | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  |
| 38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS. .      | 01     | 12.104 | 12.104 | 12.709 | 12.709 | 12.709 | 12.709 | 12.709 | 12.709 | 12.709 | 12.709 | 12.709 | 12.608 |
| 39 BENEFÍCIOS E OUTRAS .....          | 10     | 6.934  | 6.934  | 6.934  | 6.934  | 6.934  | 6.934  | 6.934  | 6.934  | 6.934  | 6.934  | 6.934  | 6.934  |
| OUTROS                                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| (A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS     |        | 83.848 | 83.502 | 82.538 | 82.583 | 83.023 | 83.982 | 83.982 | 84.468 | 84.488 | 84.499 | 84.499 | 83.666 |
| (B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)          |        | 4.192  | 4.175  | 4.127  | 4.129  | 4.151  | 4.199  | 4.199  | 4.223  | 4.224  | 4.225  | 4.225  | 4.183  |
| (C) SUB-TOTAL (A) + (B)               |        | 88.041 | 87.677 | 86.665 | 86.712 | 87.175 | 88.181 | 88.181 | 88.692 | 88.713 | 88.724 | 88.724 | 87.850 |
| (D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| TOTAL PREVISTO (C) + (D)              |        | 88.041 | 87.677 | 86.665 | 86.712 | 87.175 | 88.181 | 88.181 | 88.692 | 88.713 | 88.724 | 88.724 | 87.850 |
| TOTAL A RATEAR                        |        | 88.041 | 87.677 | 86.665 | 86.712 | 87.175 | 88.181 | 88.181 | 88.692 | 88.713 | 88.724 | 88.724 | 87.850 |
| APTOS. 011 AO 154 (60) (1,47%)        |        | 1.294  | 1.289  | 1.274  | 1.275  | 1.281  | 1.296  | 1.296  | 1.304  | 1.304  | 1.304  | 1.304  | 1.291  |
| APTOS. 161 AO 164 (04) (2,95%)        |        | 2.597  | 2.586  | 2.557  | 2.558  | 2.572  | 2.601  | 2.601  | 2.616  | 2.617  | 2.617  | 2.617  | 2.592  |