

Histórico	OUT/24	NOV/24	DEZ/24	JAN/25	FEV/25	MAR/25	ABR/25	MAI/25	JUN/25	JUL/25	AGO/25	SET/25	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	07	3.875	3.875	3.875	3.875	3.875	3.875	3.875	3.875	4.185	4.185	4.185	3.953
02 AGUA E ESGOTO	05	7.934	7.934	7.934	7.934	7.934	7.934	8.169	8.169	8.169	8.169	8.169	8.032
03 GAS	09	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	114
04 TELEFONIA/INTERNET	10	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	05	725	725	725	725	725	725	783	783	783	783	783	749
09 FMSF - TAXAS	05	55	55	55	55	55	55	60	60	60	60	60	57
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	04	4.651	4.651	4.651	4.651	4.651	5.023	5.023	5.023	5.023	5.023	5.023	4.837
13 BOMBAS	08	242	242	242	242	242	242	242	242	242	261	261	245
14 JARDIM	02	450	450	450	450	486	486	486	486	486	486	486	474
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	12	250	250	270	270	270	270	270	270	270	270	270	267
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	10	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367
18 GRUPO GERADOR	10	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216
19 EQUIPOS DE GINÁSTICA	10	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227
22 REDE HID/CX.DAGUA/DEINSETIZA	10	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX .	10	1.365	1.365	1.365	1.365	1.365	1.365	1.365	1.365	1.365	1.365	1.365	1.365
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442	1.442
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	4.566	4.566	4.566	4.566	4.566	4.566	4.566	4.566	4.566	4.566	4.566	4.566
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694	1.694
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	20.678	20.678	20.678	20.678	20.678	20.678	20.678	20.678	20.678	20.678	20.678	20.678
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	14.998	14.998	14.998	14.998	14.998	14.998	14.998	14.998	14.998	14.998	14.998	14.998
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND	10	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS .	01	12.112	12.112	12.112	12.718	12.718	12.718	12.718	12.718	12.718	12.718	12.718	12.567
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	7.325	7.325	7.325	7.325	7.325	7.325	7.325	7.325	7.325	7.325	7.325	7.325
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		84.908	84.928	85.534	85.570	85.570	85.942	86.240	86.240	86.550	86.570	86.579	85.795
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		4.245	4.245	4.246	4.277	4.279	4.297	4.312	4.312	4.328	4.328	4.329	4.290
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		89.154	89.154	89.175	89.811	89.849	90.239	90.552	90.552	90.878	90.898	90.908	90.085
(D) MARGEM DE INADIMPLENCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		89.154	89.154	89.175	89.811	89.849	90.239	90.552	90.552	90.878	90.898	90.908	90.085
TOTAL A RATEAR		89.154	89.154	89.175	89.811	89.849	90.239	90.552	90.552	90.878	90.898	90.908	90.085
APTOS. 011 AO 154 (60) (1,47%)		1.311	1.311	1.320	1.321	1.321	1.327	1.331	1.331	1.336	1.336	1.336	1.324
APTOS. 161 AO 164 (04) (2,95%)		2.630	2.630	2.631	2.649	2.651	2.662	2.671	2.671	2.681	2.681	2.682	2.658