

172-P - EDIFÍCIO FLORAL PARK
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/16 a SET/17

Histórico														Média
	OUT/16	NOV/16	DEZ/16	JAN/17	FEB/17	MAR/17	ABR/17	MAI/17	JUN/17	JUL/17	AGO/17	SET/17		
CONSUMO														
01 ENERGIA ELETRICA	07	2.671	2.671	2.671	2.671	2.671	2.671	2.671	2.671	2.822	2.822	2.822	2.709	
02 AGUA E ESGOTO	06	6.253	6.253	6.253	6.253	6.253	6.253	6.253	6.940	6.940	6.940	6.940	6.482	
03 GÁS	06	77	77	77	77	77	77	77	86	86	86	86	80	
04 TELEFONIA/INTERNET	10	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS														
07 SEGURO CONDOMÍNIO – RD	03	300	300	300	300	333	333	333	333	333	333	333	319	
11 PMSP – TAXAS	05	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO														
12 ELEVADORES	03	2.379	2.379	2.379	2.379	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.531	
13 BOMBAS	02	80	80	80	80	90	90	90	90	90	90	90	87	
14 JARDIM	03	250	250	250	250	280	280	280	280	280	280	280	268	
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	10	117	117	117	117	118	118	118	118	118	118	118	118	
16 INTERFONE,ANTENA/TV CABO	10	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	02	290	290	290	321	321	321	321	321	321	321	311	311	
18 GRUPO GERADOR	10	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS														
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX .	10	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	
MATERIAIS DIVERSOS														
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	
ADMINISTRATIVAS														
29 ADMINISTRAÇÃO	10	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	2.880	
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS														
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	
MÃO DE OBRA														
33 FOLHA DE PAGTO./SALARIOS	10	15.423	15.423	15.423	15.423	15.423	15.423	15.423	15.423	15.423	15.423	15.423	15.423	
34 13º SALARIO	10	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	
35 FÉRIAS E QUITAÇÕES	10	2.687	2.687	2.687	2.687	2.687	2.687	2.687	2.687	2.687	2.687	2.687	2.687	
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	8.119	8.119	8.119	8.119	8.119	8.119	8.119	8.119	8.119	8.119	8.119	8.119	
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	3.714	3.714	3.714	3.714	3.714	3.714	3.714	3.714	3.714	3.714	3.714	3.714	
OUTROS														
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		50.237	50.237	50.237	50.278	50.604	50.604	50.604	51.300	51.451	51.451	51.451	50.724	
(B) FUNDO DE RESERVA (3,00%)		1.507	1.507	1.507	1.508	1.518	1.518	1.518	1.539	1.544	1.544	1.544	1.522	
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		51.744	51.744	51.744	51.787	52.122	52.122	52.122	52.839	52.995	52.995	52.995	52.246	
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)														
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		51.744	51.744	51.744	51.787	52.122	52.122	52.122	52.839	52.995	52.995	52.995	52.246	
TOTAL A RATEAR		51.744	51.744	51.744	51.787	52.122	52.122	52.122	52.839	52.995	52.995	52.995	52.246	
APTO. 21 AO 162 (3,33334%)		1.725	1.725	1.725	1.726	1.737	1.737	1.737	1.761	1.766	1.766	1.766	1.742	
APPROVADO MANTER O VALOR R\$ 1.200,00 (0,000)														