172-P - EDIFICIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/19 a SET/20

CDRLPREA

Histórico	OUT/19	NOV/19	DEZ/19	JAN/20	FEV/20	MAR/20	ABR/20	MAI/20	JUN/20	JUL/20	AGO/20	SET/20	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELETRICA 06	2.315	2.315	2.315	2.315	2.315	2.315	2.315	2.315	2.501	2.501	2.501	2.501	2.377
02 AGUA E ESGOTO 05	6.068	6.068	6.068	6.068	6.068	6.068	6.068	6.553	6.553	6.553	6.553	6.553	6.270
03 GÁS 06	65	65	65	65	65	65	65	65	70	70	70	70	67
04 TELEFONIA/INTERNET 10	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMINIO - RD 03	812	812	812	812	812	877	877	877	877	877	877	877	850
11 PMSP - TAXAS 05	33	33	33	33	33	33	33	36	36	36	36	36	34
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES 03	2.913	2.913	2.913	2.913	2.913	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.049
13 BOMBAS 02	117	117	117	117	126	126	126	126	126	126	126	126	123
14 JARDIM 10	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416
15 PORTÕES AUTOMATICOS 10	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143
16 INTERFONE,ANTENA/TV CABO 10	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO 06	342	342	342	342	342	342	342	342	369	369	369	369	351
18 GRUPO GERADOR 10	433	433	433	433	433	433	433	433	433	433	433	433	433
22 REDE HID/CX.DAGUA/DESINSETIZA 08	357	357	357	357	357	357	357	357	357	357	386	386	362
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO,BANC.CART.IMP.XEROX . 10	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA,ELETRICO E PISCINA .. 10	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO 10	3.133	3.133	3.133	3.133	3.133	3.133	3.133	3.133	3.133	3.133	3.133	3.133	3.133
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENCÕES DIVS.E EVENTUAIS 10	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALARIOS 10	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710
34 13º SALARIO 10	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
35 FÉRIAS E QUITAÇÕES 10	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS 10	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SÍND 99	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180
39 BENEFICIOS E OUTRAS 10	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	57.721	57.721	57.721	57.721	57.730	58.028	58.028	58.516	58.734	58.734	58.762	58.762	58.181
(B) FUNDO DE RESERVA (2,00%)	1.154	1.154	1.154	1.154	1.155	1.161	1.161	1.170	1.175	1.175	1.175	1.175	1.164
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	58.875	58.875	58.875	58.875	58.884	59.188	59.188	59.686	59.908	59.908	59.938	59.938	59.345
(D) MARGEM DE INADIMPLÉNCIA (11,00%)	6.474	6.474	6.474	6.474	6.475	6.508	6.508	6.563	6.588	6.588	6.591	6.591	6.526
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	65.349	65.349	65.349	65.349	65.359	65.697	65.697	66.249	66.496	66.496	66.528	66.528	65.870
TOTAL A RATEAR	65.349	65.349	65.349	65.349	65.359	65.697	65.697	66.249	66.496	66.496	66.528	66.528	65.870
APTO. 21 AO 162 (3,33334%)	2.178	2.178	2.178	2.178	2.179	2.190	2.190	2.208	2.217	2.217	2.218	2.218	2.196

APROVADO MANTER O VALOR R$ 1.680,00 (0,000