172-P - EDIFICIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/20 a SET/21

CDRLPREA

Histórico		OUT/20	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	Média
CONSUMO														
01 ENERGIA ELETRICA	07	2.501	2.501	2.501	2.501	2.501	2.501	2.501	2.501	2.501	2.626	2.626	2.626	2.532
02 AGUA E ESGOTO	06	6.553	6.553	6.553	6.553	6.553	6.553	6.553	6.553	6.881	6.881	6.881	6.881	6.662
03 GÁS	06	70	70	70	70	70	70	70	70	74	74	74	74	71
04 TELEFONIA/INTERNET	10	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS														
07 SEGURO CONDOMINIO - RD	03	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877
09 PMSP - TAXAS									38	38	38	38	38	16
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO														
11 PORTARIAL VIRTUAL	05	36	36	36	36	36	36	36						21
12 ELEVADORES	03	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146	3.146
13 BOMBAS	02	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126
14 JARDIM	10	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416
15 PORTÕES AUTOMATICOS	10	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143
16 INTERFONE,ANTENA/TV CABO	10	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	06	369	369	369	369	369	369	369	369	387	387	387	387	375
18 GRUPO GERADOR	10	433	433	433	433	433	433	433	433	433	433	433	433	433
22 REDE HID/CX.DAGUA/DESINSETIZA	08	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	405	405	389
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS														
24 CORREIO,BANC.CART.IMP.XEROX .	10	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
MATERIAIS DIVERSOS														
27 LIMPEZA,ELETRICO E PISCINA ..	10	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488
ADMINISTRATIVAS														
29 ADMINISTRAÇÃO	10	2.699	2.699	2.699	2.699	2.699	2.699	2.699	2.699	2.699	2.699	2.699	2.699	2.699
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS														
31 MANUTENCÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540
MÃO DE OBRA														
33 FOLHA DE PAGTO./SALARIOS	10	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710	16.710
34 13º SALARIO	10	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
35 FÉRIAS E QUITAÇÕES	10	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191	3.191
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802	8.802
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SÍND	10	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180	2.180
39 BENEFICIOS E OUTRAS	10	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285	4.285
OUTROS														
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		58.329	58.329	58.329	58.329	58.329	58.329	58.329	58.330	58.680	58.805	58.824	58.824	58.480
(B) FUNDO DE RESERVA (2,00%)		1.167	1.167	1.167	1.167	1.167	1.167	1.167	1.167	1.174	1.176	1.176	1.176	1.170
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		59.495	59.495	59.495	59.495	59.495	59.495	59.495	59.497	59.854	59.981	60.001	60.001	59.650
(D) MARGEM DE INADIMPLÉNCIA (11,00%)		6.544	6.544	6.544	6.544	6.544	6.544	6.544	6.545	6.584	6.598	6.600	6.600	6.561
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		66.040	66.040	66.040	66.040	66.040	66.040	66.040	66.042	66.437	66.579	66.601	66.601	66.211
TOTAL A RATEAR		66.040	66.040	66.040	66.040	66.040	66.040	66.040	66.042	66.437	66.579	66.601	66.601	66.211
APTO. 21 AO 162 (3,33334%)		2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.201	2.215	2.219	2.220	2.220	2.207

APROVADO MANTER O VALOR R$ 1.680,00 (0,000