

174-A - EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/21 a SET/22

1 CDRIPREA

Histórico	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22	JUN/22	JUL/22	AGO/22	SET/22	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	06	3.678	3.678	3.678	3.678	3.678	3.678	3.678	4.046	4.046	4.046	4.046	3.801
02 AGUA E ESGOTO	05	3.733	3.733	3.733	3.733	3.733	3.733	4.106	4.106	4.106	4.106	4.106	3.888
03 GAS	06	65	65	65	65	65	65	65	73	73	73	73	68
04 TELEFONIA/INTERNET	10	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442	442
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	09	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	301	276
09 FMSP - TAXAS	31	31	31	31	31	31	31	34	34	34	34	34	32
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	07	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	3.101	3.101	3.101	2.889
13 BOMBAS	04	130	130	130	130	130	130	130	130	130	140	140	132
14 JARDIM	06	600	600	600	600	600	600	600	660	660	660	660	620
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	02	231	231	231	231	249	249	249	249	249	249	249	243
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	09	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	10	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	99	3.319	3.319	3.319	3.319	3.319	3.319	3.319	3.319	3.319	3.319	3.319	3.319
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS. E EVENTUAIS	10	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	3.607	3.607	3.607	3.607	3.607	3.607	3.607	3.607	3.607	3.607	3.607	3.607
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
37 SERV. PREST. AVULSO, AUT. E SIND	10	845	845	845	845	845	845	845	845	845	845	845	845
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS ..	01	20.936	20.936	20.936	22.611	22.611	22.611	22.611	22.611	22.611	22.611	22.611	22.192
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		48.906	48.906	50.581	50.600	50.600	50.600	50.976	51.412	51.694	51.704	51.732	50.551
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		2.445	2.445	2.529	2.530	2.530	2.530	2.549	2.571	2.585	2.585	2.587	2.528
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		51.352	51.352	53.110	53.130	53.130	53.130	53.525	53.983	54.279	54.290	54.318	53.079
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		51.352	51.352	53.110	53.130	53.130	53.130	53.525	53.983	54.279	54.290	54.318	53.079
TOTAL A RATEAR		51.352	51.352	53.110	53.130	53.130	53.130	53.525	53.983	54.279	54.290	54.318	53.079
Aptos. Finais 1,3,4 e (1,6154%)		830	830	858	858	858	858	865	872	877	877	877	857
Aptos. 2 e 5 - 1º ao (1,439%)		739	739	764	765	765	765	770	777	781	781	782	764
Aptos. 101,103,104,e (2,8158%)		1.446	1.446	1.495	1.496	1.496	1.496	1.507	1.520	1.528	1.529	1.529	1.495
Aptos. 102 e 105 - 1 (2,3402%)		1.202	1.202	1.243	1.243	1.243	1.243	1.253	1.263	1.270	1.270	1.271	1.242