

174-A - EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/22 a SET/23

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/22	NOV/22	DEZ/22	JAN/23	FEV/23	MAR/23	ABR/23	MAI/23	JUN/23	JUL/23	AGO/23	SET/23	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA 06	3.494	3.494	3.494	3.494	3.494	3.494	3.494	3.494	3.494	5.077	5.077	5.077	4.022
02 AGUA E ESGOTO 05	4.548	4.548	4.548	4.548	4.548	4.548	4.548	4.548	4.548	5.049	5.049	5.049	4.757
03 GAS 06	70	70	70	70	70	70	70	70	70	106	106	106	82
04 TELEFONIA/INTERNET 10	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498	498
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD 09	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326	329
09 FMSF - TAXAS 05	33	33	33	33	33	33	33	33	33	36	36	36	34
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES 09	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	2.819	3.129	3.129	3.129	2.896
13 BOMBAS 10	130	130	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	142
14 JARDIM 06	600	600	600	600	600	600	600	600	600	666	666	666	622
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS 07	231	231	231	231	256	256	256	256	256	256	256	256	248
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO 02	140	140	140	140	155	155	155	155	155	155	155	155	150
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX . 10	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA .. 10	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO 99	3.679	3.679	3.679	3.679	3.679	3.679	3.679	3.679	3.679	3.679	3.679	3.679	3.679
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS 10	2.361	2.361	2.361	2.361	2.361	2.361	2.361	2.361	2.361	2.361	2.361	2.361	2.361
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS 10	3.944	3.944	3.944	3.944	3.944	3.944	3.944	3.944	3.944	3.944	3.944	3.944	3.944
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS 10	2.885	2.885	2.885	2.885	2.885	2.885	2.885	2.885	2.885	2.885	2.885	2.885	2.885
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND 10	905	905	905	905	905	905	905	905	905	905	905	905	905
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS. . 01	23.134	23.134	23.134	25.679	25.679	25.679	25.679	25.679	25.679	25.679	25.679	25.679	25.043
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS 10	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	53.734	53.734	53.748	56.293	56.334	56.334	56.334	56.838	58.522	58.833	58.833	58.868	56.534
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)	2.687	2.687	2.687	2.815	2.817	2.817	2.817	2.842	2.926	2.942	2.942	2.943	2.827
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	56.421	56.421	56.436	59.108	59.150	59.150	59.150	59.680	61.449	61.774	61.774	61.812	59.360
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	56.421	56.421	56.436	59.108	59.150	59.150	59.150	59.680	61.449	61.774	61.774	61.812	59.360
TOTAL A RATEAR	56.421	56.421	56.436	59.108	59.150	59.150	59.150	59.680	60.161	60.486	60.486	60.524	58.931
Aptos.Finais 1,3,4 e (1,6154%)	911	911	912	955	956	956	956	964	972	977	977	978	952
Aptos.2 e 5 - 1º ao (1,439%)	812	812	812	851	851	851	851	859	866	870	870	871	848
Aptos. 101,103,104,e (2,8158%)	1.589	1.589	1.589	1.664	1.666	1.666	1.666	1.680	1.694	1.703	1.703	1.704	1.659
Aptos. 102 e 105 - 1 (2,3402%)	1.320	1.320	1.321	1.383	1.384	1.384	1.384	1.397	1.408	1.416	1.416	1.416	1.379