

189-P - EDIFICIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - NOV/23 a OUT/24

1
CDRLPREA

Histórico	NOV/23	DEZ/23	JAN/24	FEV/24	MAR/24	ABR/24	MAI/24	JUN/24	JUL/24	AGO/24	SET/24	OUT/24	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	07	1.672	1.672	1.672	1.672	1.672	1.672	1.672	1.840	1.840	1.840	1.840	1.728
02 AGUA E ESGOTO	06	3.326	3.326	3.326	3.326	3.326	3.660	3.660	3.660	3.660	3.660	3.660	3.493
03 GAS	05	104	104	104	104	104	104	104	104	104	115	115	106
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	08	248	248	248	248	248	248	248	248	272	272	272	254
09 PNSP - TAXAS		36	36	36	36	36	38	38	38	38	38	38	37
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	03	3.327	3.327	3.327	3.659	3.659	3.659	3.659	3.659	3.659	3.659	3.659	3.548
13 BOMBAS	03	212	212	212	228	228	228	228	228	228	228	228	222
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX .	10	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALARIOS	10	15.735	15.735	15.735	15.735	15.735	15.735	15.735	15.735	15.735	15.735	15.735	15.735
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	9.891	9.891	9.891	9.891	9.891	9.891	9.891	9.891	9.891	9.891	9.891	9.891
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND	10	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827	5.827
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		48.731	48.731	48.731	49.079	49.079	49.414	49.414	49.582	49.606	49.618	49.618	49.194
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		2.437	2.437	2.437	2.454	2.454	2.471	2.471	2.479	2.480	2.481	2.481	2.460
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		51.167	51.167	51.167	51.533	51.533	51.885	51.885	52.062	52.087	52.098	52.098	51.654
(D) MARGEM DE INADIMPLENCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		51.167	51.167	51.167	51.533	51.533	51.885	51.885	52.062	52.087	52.098	52.098	51.654
TOTAL A RATEAR		51.167	51.167	51.167	51.533	51.533	51.885	51.885	52.062	52.087	52.098	52.098	51.654
Apto.1A (2,593%)		1.327	1.327	1.327	1.336	1.336	1.345	1.345	1.350	1.351	1.351	1.351	1.339
Apto.2A (1,7286%)		884	884	884	891	891	897	897	900	900	901	901	893
Aptos. Finais 1 e 4 (2,6097%)		1.335	1.335	1.335	1.345	1.345	1.354	1.354	1.359	1.359	1.360	1.360	1.348
Aptos. Finais 2 e 3 (1,7265%)		883	883	883	890	890	896	896	899	899	899	899	892
Garagens - Vagas 01 a 26 (0,3444%)		176	176	176	177	177	179	179	179	179	179	179	178