

189-P - EDIFICIO JOSEFINA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/24 a SET/25

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/24	NOV/24	DEZ/24	JAN/25	FEV/25	MAR/25	ABR/25	MAI/25	JUN/25	JUL/25	AGO/25	SET/25	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	07	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.318	1.450	1.450	1.450	1.351
02 AGUA E ESGOTO	06	3.465	3.465	3.465	3.465	3.465	3.465	3.465	3.811	3.811	3.811	3.811	3.580
03 GAS	05	61	61	61	61	61	61	66	66	66	66	66	63
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMINIO - RD	08	330	330	330	330	330	330	330	330	330	363	363	336
09 PMSF - TAXAS		37	37	37	37	37	37	40	40	40	40	40	38
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	03	2.556	2.556	2.556	2.556	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760	2.675
13 BOMBAS	03	212	212	212	212	230	230	230	230	230	230	230	222
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX .	10	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851	2.851
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080	2.080
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	16.035	16.035	16.035	16.035	16.035	16.035	16.035	16.035	16.035	16.035	16.035	16.035
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	10.093	10.093	10.093	10.093	10.093	10.093	10.093	10.093	10.093	10.093	10.093	10.093
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND	10	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470	1.470
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	5.483	5.483	5.483	5.483	5.483	5.483	5.483	5.483	5.483	5.483	5.483	5.483
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		47.381	47.381	47.381	47.381	47.603	47.603	47.611	47.958	48.089	48.122	48.122	47.668
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		2.369	2.369	2.369	2.369	2.380	2.380	2.381	2.398	2.404	2.406	2.406	2.383
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		49.750	49.750	49.750	49.750	49.983	49.983	49.992	50.355	50.494	50.529	50.529	50.051
(D) MARGEM DE INADIMPLENCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		49.750	49.750	49.750	49.750	49.983	49.983	49.992	50.355	50.494	50.529	50.529	50.051
TOTAL A RATEAR		49.750	49.750	49.750	49.750	49.983	49.983	49.992	50.355	50.494	50.529	50.529	50.051
Apto.1A (2,593%)		1.290	1.290	1.290	1.290	1.296	1.296	1.296	1.306	1.309	1.310	1.310	1.298
Apto.2A (1,7286%)		860	860	860	860	864	864	864	870	873	873	873	865
Aptos. Finais 1 e 4 (2,6097%)		1.298	1.298	1.298	1.298	1.304	1.304	1.305	1.314	1.318	1.319	1.319	1.306
Aptos. Finais 2 e 3 (1,7265%)		859	859	859	859	863	863	863	869	872	872	872	864
Garagens - Vagas 01 a 26 (0,3444%)		171	171	171	171	172	172	172	173	174	174	174	172