

203-A - EDIFICIO MAISON VERTE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/21 a SET/22

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22	JUN/22	JUL/22	AGO/22	SET/22	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	06	1.535	1.535	1.535	1.535	1.535	1.535	1.535	1.688	1.688	1.688	1.688	1.586
02 AGUA E ESGOTO	05	2.570	2.570	2.570	2.570	2.570	2.570	2.827	2.827	2.827	2.827	2.827	2.678
03 GAS	06	62	62	62	62	62	62	62	68	68	68	68	64
04 TELEFONIA/INTERNET	10	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	02	242	242	242	242	266	266	266	266	266	266	266	258
09 FMSF - TAXAS	30	30	30	30	30	30	30	37	37	37	37	37	33
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	01	2.988	2.988	2.988	3.287	3.287	3.287	3.287	3.287	3.287	3.287	3.287	3.213
13 BOMBAS	03	111	111	111	111	122	122	122	122	122	122	122	117
14 JARDIM	03	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	474
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	01	261	261	287	287	287	287	287	287	287	287	287	281
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO	08	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	334
18 GRUPO GERADOR	04	454	454	454	454	454	454	454	454	454	454	454	454
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	10	756	756	756	756	756	756	756	756	756	756	756	756
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	2.739	2.739	2.739	2.739	2.739	2.739	2.739	2.739	2.739	2.739	2.739	2.739
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	2.614	2.614	2.614	2.614	2.614	2.614	2.614	2.614	2.614	2.614	2.614	2.614
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	4.836	4.836	4.836	4.836	4.836	4.836	4.836	4.836	4.836	4.836	4.836	4.836
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS ..	10	24.763	24.763	24.763	24.763	24.763	24.763	24.763	24.763	24.763	24.763	24.763	24.763
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		49.847	49.847	49.847	50.171	50.196	50.207	50.471	50.631	50.631	50.657	50.704	50.284
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		2.492	2.492	2.492	2.509	2.510	2.510	2.524	2.532	2.532	2.533	2.535	2.514
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		52.339	52.339	52.339	52.680	52.705	52.717	52.995	53.162	53.162	53.190	53.239	52.799
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		52.339	52.339	52.339	52.680	52.705	52.717	52.995	53.162	53.162	53.190	53.239	52.799
TOTAL A RATEAR		52.339	52.339	52.339	52.680	52.705	52.717	52.995	53.162	53.162	53.190	53.239	52.799
APTOS. 11 AO 101 (10) (8,86%)		4.637	4.637	4.637	4.667	4.670	4.671	4.695	4.710	4.710	4.713	4.717	4.678
APTO. 111 (01) (11,4%)		5.967	5.967	5.967	6.006	6.008	6.010	6.041	6.060	6.060	6.064	6.069	6.019