

203-A - EDIFICIO MAISON VERTE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/22 a SET/23

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/22	NOV/22	DEZ/22	JAN/23	FEV/23	MAR/23	ABR/23	MAI/23	JUN/23	JUL/23	AGO/23	SET/23	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	06	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.632	1.811	1.811	1.811	1.811	1.692
02 AGUA E ESGOTO	05	2.637	2.637	2.637	2.637	2.637	2.637	2.927	2.927	2.927	2.927	2.927	2.757
03 GAS	06	59	59	59	59	59	59	59	65	65	65	65	61
04 TELEFONIA/INTERNET	05	68	68	68	68	68	68	75	75	75	75	75	71
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	02	176	176	176	176	176	195	195	195	195	195	195	189
09 PMSP - TAXAS	05	33	33	33	33	33	33	36	36	36	36	36	34
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	12	3.215	3.568	3.568	3.568	3.568	3.568	3.568	3.568	3.568	3.568	3.568	3.509
13 BOMBAS	03	111	111	111	111	123	123	123	123	123	123	123	118
14 JARDIM	06	400	400	400	400	400	400	400	444	444	444	444	415
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	01	280	280	311	311	311	311	311	311	311	311	311	303
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO	05	418	418	418	418	418	418	464	464	464	464	464	437
18 GRUPO GERADOR	05	482	482	482	482	482	482	534	534	534	534	534	504
22 REDE HID/CX.DAGUA/DEINSETIZA	05	510	510	510	510	510	566	566	566	566	566	566	533
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	10	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	653	653	653	653	653	653	653	653	653	653	653	653
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050
NÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	5.273	5.273	5.273	5.273	5.273	5.273	5.273	5.273	5.273	5.273	5.273	5.273
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	3.674	3.674	3.674	3.674	3.674	3.674	3.674	3.674	3.674	3.674	3.674	3.674
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS ..	10	26.625	26.625	26.625	26.625	26.625	26.625	26.625	26.625	26.625	26.625	26.625	26.625
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	1.285	1.285	1.285	1.285	1.285	1.285	1.285	1.285	1.285	1.285	1.285	1.285
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		53.145	53.498	53.529	53.549	53.561	53.561	54.017	54.247	54.247	54.247	54.247	53.749
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		2.657	2.657	2.676	2.677	2.678	2.678	2.701	2.712	2.712	2.712	2.712	2.687
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		55.802	56.155	56.205	56.226	56.239	56.239	56.718	56.959	56.959	56.959	56.959	56.437
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		55.802	56.155	56.205	56.226	56.239	56.239	56.718	56.959	56.959	56.959	56.959	56.437
TOTAL A RATEAR		55.802	56.173	56.206	56.226	56.239	56.239	56.718	56.959	56.959	56.959	56.959	56.437
APTOS. 11 AO 101 (10) (8,86%)		4.944	4.977	4.980	4.982	4.983	4.983	5.025	5.047	5.047	5.047	5.047	5.000
APTO. 111 (01) (11,4%)		6.361	6.404	6.407	6.410	6.411	6.411	6.466	6.493	6.493	6.493	6.493	6.434