

206-A - JARDIM DO PASSAREDO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/16 a SET/17

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/16	NOV/16	DEZ/16	JAN/17	FEV/17	MAR/17	ABR/17	MAI/17	JUN/17	JUL/17	AGO/17	SET/17	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	07	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	4.040	4.040	4.040	3.740
02 AGUA E ESGOTO	06	7.966	7.966	7.966	7.966	7.966	7.966	7.966	8.842	8.842	8.842	8.842	8.258
03 GAS	06	60	60	60	60	60	60	60	67	67	67	67	62
04 TELEFONIA/INTERNET	10	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	10	350	350	350	350	350	350	350	390	390	390	390	363
11 PMSF - TAXAS	05	55	55	55	55	55	55	60	60	60	60	60	57
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	12	800	888	888	888	888	888	888	888	888	888	888	873
13 BOMBAS	06	200	200	200	200	200	200	200	222	222	222	222	207
14 JARDIM	10	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	02	443	443	443	443	443	443	443	491	491	491	491	475
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	10	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	10	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
26 CONDUÇÃO E OUTRAS	10	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	2.983	2.983	2.983	2.983	2.983	2.983	2.983	2.983	2.983	2.983	2.983	2.983
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	18.513	18.513	18.513	18.513	18.513	18.513	18.513	18.513	18.513	18.513	18.513	18.513
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	12.473	12.473	12.473	12.473	12.473	12.473	12.473	12.473	12.473	12.473	12.473	12.473
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND	10	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	6.543	6.543	6.543	6.543	6.543	6.543	6.543	6.543	6.543	6.543	6.543	6.543
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		63.200	63.288	63.336	63.336	63.336	63.336	63.341	64.286	64.686	64.686	64.686	63.722
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		3.160	3.164	3.164	3.167	3.167	3.167	3.167	3.214	3.234	3.234	3.234	3.186
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		66.360	66.452	66.503	66.503	66.503	66.503	66.508	67.501	67.921	67.921	67.921	66.909
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (4,00%)		2.654	2.658	2.658	2.660	2.660	2.660	2.660	2.700	2.717	2.717	2.717	2.676
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		69.014	69.111	69.111	69.163	69.163	69.163	69.168	70.201	70.637	70.637	70.637	69.585
TOTAL A RATEAR		69.014	69.111	69.111	69.163	69.163	69.163	69.168	70.201	70.637	70.637	70.637	69.585
Aptos. Final 1 - 1ª (0,8996%)		621	622	622	622	622	622	622	632	635	635	635	626
Aptos. Final 2 - 1ª (0,8142%)		562	563	563	563	563	563	563	572	575	575	575	567
Aptos. Final 1 - 20ª (1,5304%)		1.056	1.056	1.058	1.058	1.058	1.058	1.059	1.074	1.081	1.081	1.081	1.065
Aptos. Final 2 - 20ª (1,3921%)		961	961	962	963	963	963	963	977	983	983	983	969
Garagens - 1 a 120 (0,2419%)		167	167	167	167	167	167	167	170	171	171	171	168