

220-P - EDIFICIO PARC DE LAGE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/24 a SET/25

1

Histórico	OUT/24	NOV/24	DEZ/24	JAN/25	FEV/25	MAR/25	ABR/25	MAI/25	JUN/25	JUL/25	AGO/25	SET/25	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA 07	3.325	3.325	3.325	3.325	3.325	3.325	3.325	3.325	3.325	3.658	3.658	3.658	3.408
02 AGUA E ESGOTO 05	5.670	5.670	5.670	5.670	5.670	5.670	5.670	5.670	5.670	6.124	6.124	6.124	5.859
03 GAS 05	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	100
04 TELEFONIA/INTERNET 10	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMINIO - RD 07	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	825	756
09 FMSF - TAXAS 37	37	37	37	37	37	37	37	40	40	40	40	40	38
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES 07	2.494	2.494	2.494	2.494	2.494	2.494	2.494	2.494	2.494	2.694	2.694	2.694	2.544
13 BOMBAS 10	412	412	412	412	412	412	412	412	412	412	412	412	412
14 JARDIM 08	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	427
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS 10	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385	385
16 INTERFONE,ANTENA/TV CABO 10	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO 01	1.222	1.222	1.222	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.321	1.296
18 GRUPO GERADOR 05	270	270	270	270	270	270	270	297	297	297	297	297	281
19 EQUIPOS DE GINÁSTICA 10	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX . 10	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA .. 10	2.364	2.364	2.364	2.364	2.364	2.364	2.364	2.364	2.364	2.364	2.364	2.364	2.364
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO 10	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS 10	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS 10	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS 10	15.573	15.573	15.573	15.573	15.573	15.573	15.573	15.573	15.573	15.573	15.573	15.573	15.573
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS 10	8.369	8.369	8.369	8.369	8.369	8.369	8.369	8.369	8.369	8.369	8.369	8.369	8.369
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	74.087	74.087	74.087	74.186	74.186	74.186	74.186	74.670	74.670	75.202	75.244	75.329	74.510
(B) FUNDO DE RESERVA (0,00%)													
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	74.087	74.087	74.087	74.186	74.186	74.186	74.186	74.670	74.670	75.202	75.244	75.329	74.510
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	74.087	74.087	74.087	74.186	74.186	74.186	74.186	74.670	74.670	75.202	75.244	75.329	74.510
TOTAL A RATEAR	74.087	74.087	74.087	74.186	74.186	74.186	74.186	74.670	74.670	75.202	75.244	75.329	74.510
Aptos. 11 ao 131 (5,285%)	3.916	3.916	3.916	3.921	3.921	3.921	3.921	3.946	3.946	3.974	3.977	3.981	3.938
Aptos. 141 ao 171 (5,5642%)	4.122	4.122	4.122	4.128	4.128	4.128	4.128	4.155	4.155	4.184	4.187	4.191	4.146
Aptos. 181 (9,0382%)	6.696	6.696	6.696	6.705	6.705	6.705	6.705	6.749	6.749	6.797	6.801	6.808	6.734