

233-P - EDIFÍCIO TERRACOS DO ARIZONA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/16 a SET/17

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/16	NOV/16	DEZ/16	JAN/17	FEV/17	MAR/17	ABR/17	MAI/17	JUN/17	JUL/17	AGO/17	SET/17	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELETRICA	07	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.855	3.855	3.589
03 GÁS	05	2.683	2.683	2.683	2.683	2.683	2.683	2.978	2.978	2.978	2.978	2.978	2.806
04 TELEFONIA/INTERNET	10	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	05	350	350	350	350	350	350	390	390	390	390	390	367
11 PMSF - TAXAS	05	40	40	40	40	40	40	44	44	44	44	44	42
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	01	2.667	2.667	2.667	2.960	2.960	2.960	2.960	2.960	2.960	2.960	2.960	2.887
13 BOMBAS	10	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
14 JARDIM	05	500	500	500	500	500	500	555	555	555	555	555	523
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	05	404	404	404	404	404	404	448	448	448	448	448	423
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	01	220	220	220	244	244	244	244	244	244	244	244	238
18 GRUPO GERADOR	10	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
19 EQUIPOS DE GINÁSTICA	10	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111
20 MEDICAO CONSUMO ÁGUA/GÁS	08	120	120	120	120	120	120	120	120	120	133	133	122
22 REDE HID/CX.DÁGUA/DEINSSETIZA 99		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX .	10	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	999	999	999	999	999	999	999	999	999	999	999	999
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	09	2.389	2.389	2.389	2.389	2.389	2.389	2.389	2.389	2.389	2.389	2.389	2.389
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	3.222	3.222	3.222	3.222	3.222	3.222	3.222	3.222	3.222	3.222	3.222	3.222
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	13.341	13.341	13.341	13.341	13.341	13.341	13.341	13.341	13.341	13.341	13.341	13.341
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004	8.004
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	5.439	5.439	5.439	5.439	5.439	5.439	5.439	5.439	5.439	5.439	5.439	5.439
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		44.919	44.919	44.919	45.237	45.237	45.237	45.676	45.676	46.031	46.044	46.044	45.431
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		2.246	2.246	2.246	2.262	2.262	2.262	2.284	2.284	2.302	2.302	2.302	2.272
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		47.165	47.165	47.165	47.499	47.499	47.499	47.960	47.960	48.332	48.346	48.346	47.703
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		47.165	47.165	47.165	47.499	47.499	47.499	47.960	47.960	48.332	48.346	48.346	47.703
TOTAL A RATEAR		47.165	47.165	47.165	47.499	47.499	47.499	47.960	47.960	48.332	48.346	48.346	47.703
Apto.11 a 211 (4,7619%)		2.246	2.246	2.246	2.262	2.262	2.262	2.284	2.284	2.302	2.302	2.302	2.272