

233-P - EDIFICIO TERRACOS DO ARIZONA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/21 a SET/22

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22	JUN/22	JUL/22	AGO/22	SET/22	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELETRICA	07	3.246	3.246	3.246	3.246	3.246	3.246	3.246	3.246	3.571	3.571	3.571	3.327
03 GÁS	05	508	508	508	508	508	508	558	558	558	558	558	529
04 TELEFONIA/INTERNET	10	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMINIO - RD	05	280	280	280	280	280	280	308	308	308	308	308	292
09 PISP - TAXAS		30	30	30	30	30	30	33	33	33	33	33	31
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	01	4.086	4.086	4.086	4.495	4.495	4.495	4.495	4.495	4.495	4.495	4.495	4.392
13 BOMBAS	02	185	185	185	200	200	200	200	200	200	200	200	195
14 JARDIM	10	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	10	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	01	396	396	396	436	436	436	436	436	436	436	436	426
18 GRUPO GERADOR	10	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194
19 EQUIPOS DE GINÁSTICA	10	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
20 MEDICAO CONSUMO ÁGUA/GÁS	12	343	343	370	370	370	370	370	370	370	370	370	366
21 OUTROS.	10	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX .	10	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELETRICO E PISCINA ..	10	1.837	1.837	1.837	1.837	1.837	1.837	1.837	1.837	1.837	1.837	1.837	1.837
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370	3.370
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	2.099	2.099	2.099	2.099	2.099	2.099	2.099	2.099	2.099	2.099	2.099	2.099
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALARIOS	10	16.091	16.091	16.091	16.091	16.091	16.091	16.091	16.091	16.091	16.091	16.091	16.091
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	10.065	10.065	10.065	10.065	10.065	10.065	10.065	10.065	10.065	10.065	10.065	10.065
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	6.115	6.115	6.115	6.115	6.115	6.115	6.115	6.115	6.115	6.115	6.115	6.115
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		50.957	50.957	50.985	51.433	51.448	51.448	51.448	51.530	51.854	51.854	51.854	51.441
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		2.548	2.548	2.549	2.572	2.572	2.572	2.572	2.576	2.576	2.593	2.593	2.572
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		53.505	53.505	53.534	54.005	54.020	54.020	54.020	54.106	54.447	54.447	54.447	54.013
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		53.505	53.505	53.534	54.005	54.020	54.020	54.020	54.106	54.447	54.447	54.447	54.013
TOTAL A RATEAR		53.505	53.505	53.534	54.005	54.020	54.020	54.020	54.106	54.447	54.447	54.447	54.013
Apto.11 a 211 (4,7619%)		2.548	2.548	2.549	2.572	2.572	2.572	2.572	2.576	2.576	2.593	2.593	2.572