

233-P - EDIFICIO TERRACOS DO ARIZONA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/22 a SET/23

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/22	NOV/22	DEZ/22	JAN/23	FEV/23	MAR/23	ABR/23	MAI/23	JUN/23	JUL/23	AGO/23	SET/23	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELETRICA	07	3.401	3.401	3.401	3.401	3.401	3.401	3.401	3.401	3.775	3.775	3.775	3.494
03 GÁS	05	399	399	399	399	399	399	443	443	443	443	443	418
04 TELEFONIA/INTERNET	10	372	372	372	372	372	372	372	372	372	372	372	372
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMINIO - RD	05	432	432	432	432	432	432	480	480	480	480	480	452
09 PISP - TAXAS		33	33	33	33	33	33	36	36	36	36	36	34
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	01	4.779	4.779	4.779	5.304	5.304	5.304	5.304	5.304	5.304	5.304	5.304	5.173
13 BOMBAS	07	185	185	185	185	185	185	185	185	205	205	205	190
14 JARDIM	08	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440	448
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	10	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	01	436	436	436	484	484	484	484	484	484	484	484	472
18 GRUPO GERADOR	10	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198
19 EQUIPOS DE GINÁSTICA	10	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275
20 MEDICAO CONSUMO ÁGUA/GÁS	12	380	421	421	421	421	421	421	421	421	421	421	414
21 OUTROS.	10	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO,BANC.CART.IMP.XEROX .	10	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782	782
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA,ELETRICO E PISCINA ..	10	2.115	2.115	2.115	2.115	2.115	2.115	2.115	2.115	2.115	2.115	2.115	2.115
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	4.237	4.237	4.237	4.237	4.237	4.237	4.237	4.237	4.237	4.237	4.237	4.237
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALARIOS	10	17.556	17.556	17.556	17.556	17.556	17.556	17.556	17.556	17.556	17.556	17.556	17.556
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984	10.984
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	7.058	7.058	7.058	7.058	7.058	7.058	7.058	7.058	7.058	7.058	7.058	7.058
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		56.648	56.690	57.264	57.264	57.264	57.264	57.359	57.359	57.753	57.802	57.802	57.260
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		2.832	2.832	2.835	2.863	2.863	2.863	2.868	2.868	2.888	2.890	2.890	2.863
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		59.481	59.481	59.525	60.127	60.127	60.127	60.227	60.227	60.641	60.692	60.692	60.123
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		59.481	59.481	59.525	60.127	60.127	60.127	60.227	60.227	60.641	60.692	60.692	60.123
TOTAL A RATEAR		59.481	59.481	59.525	60.127	60.127	60.127	60.227	60.227	60.641	60.692	60.692	60.123
Apto.11 a 211 (4,7619%)		2.832	2.832	2.835	2.863	2.863	2.863	2.868	2.868	2.888	2.890	2.890	2.863