

234-P - EDIFÍCIO LETICIA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - NOV/20 a OUT/21

1
CDRLPREA

Histórico	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA 06	5.261	5.261	5.261	5.261	5.261	5.261	5.261	5.261	5.681	5.681	5.681	5.681	5.401
02 AGUA E ESGOTO 05	2.963	2.963	2.963	2.963	2.963	2.963	2.963	3.111	3.111	3.111	3.111	3.111	3.024
03 GAS 06	92	92	92	92	92	92	92	96	96	96	96	96	94
04 TELEFONIA/INTERNET 10	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD 04	390	390	390	390	390	390	410	410	410	410	410	410	402
11 PMSP - TAXAS 05	50	50	50	50	50	50	55	55	55	55	55	55	53
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES 08	4.311	4.311	4.311	4.311	4.311	4.311	4.311	4.311	4.311	4.526	4.526	4.526	4.365
13 BOMBAS 01	139	139	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	145
14 JARDIM 10	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594	594
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS 04	375	375	375	375	375	375	413	413	413	413	413	413	397
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO 04	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.452	1.525	1.525	1.525	1.525	1.525	1.525	1.494
18 GRUPO GERADOR 01	185	185	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	193
19 EQUIPOS DE GINÁSTICA 09	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	257	257	247
20 MEDICAO CONSUMO ÁGUA/GÁS 09	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157	170	170	159
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX . 10	786	786	786	786	786	786	786	786	786	786	786	786	786
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA .. 10	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO 10	3.620	3.620	3.620	3.620	3.620	3.620	3.620	3.620	3.620	3.620	3.620	3.620	3.620
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS 10	5.584	5.584	5.584	5.584	5.584	5.584	5.584	5.584	5.584	5.584	5.584	5.584	5.584
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS 10	3.768	3.768	3.768	3.768	3.768	3.768	3.768	3.768	3.768	3.768	3.768	3.768	3.768
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS 10	2.814	2.814	2.814	2.814	2.814	2.814	2.814	2.814	2.814	2.814	2.814	2.814	2.814
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND 10	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255	2.255
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS . 01	45.093	45.093	46.896	46.896	46.896	46.896	46.896	46.896	46.896	46.896	46.896	46.896	46.596
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS 10	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965
OUTROS													
40 OUTRAS 10	8.058	8.058	8.058	8.058	8.058	8.058	8.058	8.058	8.058	8.058	8.058	8.058	8.058
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	90.824	90.824	92.644	92.644	92.644	92.775	92.784	92.932	93.353	93.569	93.594	93.594	92.682
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)	4.541	4.541	4.632	4.632	4.632	4.639	4.639	4.647	4.668	4.678	4.680	4.680	4.634
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	95.365	95.365	97.276	97.276	97.276	97.413	97.424	97.579	98.021	98.247	98.274	98.274	97.316
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	95.365	95.365	97.276	97.276	97.276	97.413	97.424	97.579	98.021	98.247	98.274	98.274	97.316
TOTAL A RATEAR	95.365	95.365	97.276	97.276	97.276	97.413	97.424	97.579	98.021	98.247	98.274	98.274	97.316
Aptos.11 ao 211 (2,24548%)	2.141	2.141	2.184	2.184	2.184	2.187	2.188	2.191	2.201	2.206	2.207	2.207	2.185
Aptos.221 e 222 (2,845%)	2.713	2.713	2.768	2.768	2.768	2.771	2.772	2.776	2.789	2.795	2.796	2.796	2.769