

242-P - EDIFÍCIO FLORESTA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/19 a SET/20

1

Histórico	OUT/19	NOV/19	DEZ/19	JAN/20	FEV/20	MAR/20	ABR/20	MAI/20	JUN/20	JUL/20	AGO/20	SET/20	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA 06	780	780	780	780	780	780	780	780	780	842	842	842	801
02 AGUA E ESGOTO 05	1.484	1.484	1.484	1.484	1.484	1.484	1.484	1.573	1.573	1.573	1.573	1.573	1.521
04 TELEFONIA/INTERNET 10	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD 12	197	197	213	213	213	213	213	213	213	213	213	213	210
11 PMS - TAXAS 05	28	28	28	28	28	28	28	31	31	31	31	31	29
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES 01	460	460	497	497	497	497	497	497	497	497	497	497	488
13 BOMBAS 10	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
14 JARDIM 10	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS 10	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO 06	380	380	380	380	380	380	380	380	410	410	410	410	390
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX 10	434	434	434	434	434	434	434	434	434	434	434	434	434
26 CONDUÇÃO E OUTRAS 10	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA .. 10	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO 10	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS. E EVENTUAIS 10	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120	1.120
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS 10	12.364	12.364	12.364	12.364	12.364	12.364	12.364	12.364	12.364	12.364	12.364	12.364	12.364
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS 10	7.801	7.801	7.801	7.801	7.801	7.801	7.801	7.801	7.801	7.801	7.801	7.801	7.801
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS 10	4.936	4.936	4.936	4.936	4.936	4.936	4.936	4.936	4.936	4.936	4.936	4.936	4.936
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	32.682	32.682	32.698	32.734	32.734	32.734	32.734	32.826	32.919	32.919	32.919	32.919	32.792
(B) FUNDO DE RESERVA (0,00%)													
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	32.682	32.682	32.698	32.734	32.734	32.734	32.734	32.826	32.919	32.919	32.919	32.919	32.792
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	32.682	32.682	32.698	32.734	32.734	32.734	32.734	32.826	32.919	32.919	32.919	32.919	32.792
TOTAL A RATEAR	32.682	32.682	32.698	32.734	32.734	32.734	32.734	32.826	32.919	32.919	32.919	32.919	32.792
APTOS. 11-21-31-41-51 (7,3655%)	2.407	2.407	2.408	2.411	2.411	2.411	2.411	2.418	2.425	2.425	2.425	2.425	2.415
APTOS. 12-22-32-62 (8,1056%)	2.649	2.649	2.650	2.653	2.653	2.653	2.653	2.661	2.668	2.668	2.668	2.668	2.658
APTOS. 02-42-52 (7,9716%)	2.605	2.605	2.607	2.609	2.609	2.609	2.609	2.617	2.624	2.624	2.624	2.624	2.614
APTO. 61 (6,8355%)	2.234	2.234	2.235	2.238	2.238	2.238	2.238	2.244	2.250	2.250	2.250	2.250	2.241