

242-P - EDIFICIO FLORESTA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - NOV/23 a OUT/24

1
CDRLPREA

Histórico	NOV/23	DEZ/23	JAN/24	FEV/24	MAR/24	ABR/24	MAI/24	JUN/24	JUL/24	AGO/24	SET/24	OUT/24	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	07	878	878	878	878	878	878	878	878	965	965	965	907
02 AGUA E ESGOTO	06	1.919	1.919	1.919	1.919	1.919	1.919	2.110	2.110	2.110	2.110	2.110	1.999
04 TELEFONIA/INTERNET	10	421	421	421	421	421	421	421	421	421	421	421	421
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	12	409	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449	446
09 PNSP - TAXAS	05	34	34	34	34	34	38	38	38	38	38	38	36
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	01	534	534	609	609	609	609	609	609	609	609	609	596
13 BOMBAS	10	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
14 JARDIM	10	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	02	230	230	253	253	253	253	253	253	253	253	253	247
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO	10	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	06	514	514	514	514	514	514	591	591	591	591	591	546
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX .	10	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
26 CONDUÇÃO E OUTRAS	10	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	2.308	2.308	2.308	2.308	2.308	2.308	2.308	2.308	2.308	2.308	2.308	2.308
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DVS. E EVENTUAIS	10	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	9.682	9.682	9.682	9.682	9.682	9.682	9.682	9.682	9.682	9.682	9.682	9.682
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867	5.867
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		42.267	42.307	42.383	42.406	42.406	42.406	42.678	42.764	42.764	42.764	42.764	42.527
(B) FUNDO DE RESERVA (0,00%)													
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		42.267	42.307	42.383	42.406	42.406	42.406	42.678	42.764	42.764	42.764	42.764	42.527
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		42.267	42.307	42.383	42.406	42.406	42.406	42.678	42.764	42.764	42.764	42.764	42.527
TOTAL A RATEAR		42.267	42.307	42.383	42.406	42.406	42.406	42.678	42.764	42.764	42.764	42.764	42.527
APTOS. 11-21-31-41-51 (7,3655%)		3.113	3.116	3.122	3.123	3.123	3.123	3.143	3.150	3.150	3.150	3.150	3.132
APTOS. 12-22-32-62 (8,1056%)		3.426	3.429	3.435	3.437	3.437	3.437	3.459	3.466	3.466	3.466	3.466	3.447
APTOS. 02-42-52 (7,9716%)		3.369	3.373	3.379	3.380	3.380	3.380	3.402	3.409	3.409	3.409	3.409	3.390
APTO. 61 (6,8355%)		2.889	2.892	2.897	2.899	2.899	2.899	2.917	2.923	2.923	2.923	2.923	2.907