

243-P - EDIFICIO NAZARETH
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/21 a SET/22

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22	JUN/22	JUL/22	AGO/22	SET/22	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA 06	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.148	1.262	1.262	1.262	1.262	1.186
02 AGUA E ESGOTO 05	2.584	2.584	2.584	2.584	2.584	2.584	2.584	2.584	2.842	2.842	2.842	2.842	2.670
04 TELEFONIA/INTERNET 10	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD 10	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520
09 PISP - TAXAS 44	40	40	40	40	40	40	40	44	44	44	44	44	42
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES 09	1.088	1.088	1.088	1.088	1.088	1.088	1.088	1.088	1.088	1.088	1.088	1.088	1.088
13 BOMBAS 10	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
14 JARDIM 07	380	380	380	380	380	380	380	380	418	418	418	418	405
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO 01	395	395	395	395	395	395	395	395	435	435	435	435	425
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX . 10	1.078	1.078	1.078	1.078	1.078	1.078	1.078	1.078	1.078	1.078	1.078	1.078	1.078
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA .. 10	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO 10	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS 10	3.645	3.645	3.645	3.645	3.645	3.645	3.645	3.645	3.645	3.645	3.645	3.645	3.645
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS 10	2.212	2.212	2.212	2.212	2.212	2.212	2.212	2.212	2.212	2.212	2.212	2.212	2.212
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS 10	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327	1.327
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND 10	2.132	2.132	2.132	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.215
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS. . 17.505	17.505	17.505	17.505	19.256	19.256	19.256	19.256	19.256	19.256	19.256	19.256	19.256	18.818
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS 1.438	1.438	1.438	1.438	1.438	1.438	1.438	1.438	1.438	1.438	1.438	1.438	1.438	1.438
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	38.262	38.262	38.262	40.162	40.200	40.200	40.200	40.204	40.577	40.577	40.577	40.577	39.838
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)	1.913	1.913	1.913	2.008	2.010	2.010	2.010	2.010	2.029	2.029	2.029	2.029	1.992
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	40.175	40.175	40.175	42.170	42.210	42.210	42.210	42.214	42.605	42.605	42.605	42.605	41.830
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (4,06%)	1.630	1.630	1.630	1.711	1.712	1.712	1.712	1.712	1.728	1.728	1.728	1.728	1.697
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	41.805	41.805	41.805	43.881	43.922	43.922	43.922	43.927	44.334	44.334	44.334	44.334	43.527
TOTAL A RATEAR	31.660	31.660	31.660	33.736	33.778	33.778	33.778	33.782	34.189	34.189	34.189	34.189	33.382
APTOS. 11 AO 104 (40) (2,5%)	792	792	792	843	844	844	844	845	855	855	855	855	835