

243-P - EDIFICIO NAZARETH
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/22 a SET/23

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/22	NOV/22	DEZ/22	JAN/23	FEV/23	MAR/23	ABR/23	MAI/23	JUN/23	JUL/23	AGO/23	SET/23	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	1.139	1.139	1.139	1.139	1.139	1.139	1.139	1.139	1.264	1.264	1.264	1.264	1.180
02 AGUA E ESGOTO	2.974	2.974	2.974	2.974	2.974	2.974	2.974	2.974	3.301	3.301	3.301	3.301	3.083
04 TELEFONIA/INTERNET	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242
09 PNMP - TAXAS	33	33	33	33	33	33	33	36	36	36	36	36	34
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
12 ELEVADORES	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.221	1.221	1.221	1.221	1.221	1.221	1.221	1.171
13 BOMBAS	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
14 JARDIM	450	450	450	450	500	500	500	500	500	500	500	500	483
15 PORTÕES AUTOMÁTICOS	450	450	450	450	450	450	500	500	500	500	500	500	475
16 INTERFONE, ANTENA/TV CABO	1.674	1.674	1.674	1.858	1.858	1.858	1.858	1.858	1.858	1.858	1.858	1.858	1.812
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX .	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
26 CONDUÇÃO E OUTRAS	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	2.279	2.279	2.279	2.279	2.279	2.279	2.279	2.279	2.279	2.279	2.279	2.279	2.279
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS. E EVENTUAIS	2.244	2.244	2.244	2.244	2.244	2.244	2.244	2.244	2.244	2.244	2.244	2.244	2.244
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	2.414	2.414	2.414	2.414	2.414	2.414	2.414	2.414	2.414	2.414	2.414	2.414	2.414
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	1.448	1.448	1.448	1.448	1.448	1.448	1.448	1.448	1.448	1.448	1.448	1.448	1.448
37 SERV. PREST. AVULSO, AUT. E SIND	1.212	1.212	1.212	1.345	1.345	1.345	1.345	1.345	1.345	1.345	1.345	1.345	1.312
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS .	17.782	17.782	17.782	19.738	19.738	19.738	19.738	19.738	19.738	19.738	19.738	19.738	19.249
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	1.690	1.690	1.690	1.690	1.690	1.690	1.690	1.690	1.690	1.690	1.690	1.690	1.690
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS	38.866	38.866	38.866	41.139	41.189	41.310	41.359	41.363	41.815	41.815	41.815	41.815	40.852
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)	1.943	1.943	1.943	2.057	2.059	2.065	2.068	2.068	2.091	2.091	2.091	2.091	2.043
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)	40.810	40.810	40.810	43.196	43.248	43.375	43.427	43.431	43.906	43.906	43.906	43.906	42.894
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (4,06%)	1.655	1.655	1.655	1.752	1.754	1.759	1.762	1.762	1.781	1.781	1.781	1.781	1.740
TOTAL PREVISTO (C) + (D)	42.465	42.465	42.465	44.948	45.002	45.135	45.189	45.193	45.687	45.687	45.687	45.687	44.634
TOTAL A RATEAR	42.465	42.465	42.465	42.948	45.002	45.135	45.189	45.193	45.687	45.687	45.687	45.687	44.467
APTOS. 11 AO 104 (40) (2,5%)	1.062	1.062	1.062	1.074	1.125	1.128	1.130	1.130	1.142	1.142	1.142	1.142	1.112