

245-P - EDIFÍCIO CEREJEIRAS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - NOV/20 a OUT/21

1

Histórico	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEB/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	07	260	260	260	260	260	260	260	276	276	276	276	265
02 AGUA E ESGOTO	06	1.259	1.259	1.259	1.259	1.259	1.259	1.335	1.335	1.335	1.335	1.335	1.291
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	11	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
13 BOMBAS	10	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX .	10	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	1.332	1.332	1.332	1.332	1.332	1.332	1.332	1.332	1.332	1.332	1.332	1.332
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS.E EVENTUAIS	10	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
MÃO DE OBRA													
33 FOLHA DE PAGTO./SALÁRIOS	10	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779
36 LEIS E ENCARGOS SOCIAIS	10	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971	971
37 SERV.PREST.AVULSO, AUT.E SIND	10	665	665	665	665	665	665	665	665	665	665	665	665
39 BENEFÍCIOS E OUTRAS	10	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		8.918	8.918	8.918	8.918	8.918	8.918	8.994	9.010	9.010	9.010	9.010	8.955
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		446	446	446	446	446	446	450	450	450	450	450	448
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		9.364	9.364	9.364	9.364	9.364	9.364	9.444	9.460	9.460	9.460	9.460	9.403
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		9.364	9.364	9.364	9.364	9.364	9.364	9.444	9.460	9.460	9.460	9.460	9.403
TOTAL A RATEAR		9.364	9.364	9.364	9.364	9.364	9.364	9.444	9.460	9.460	9.460	9.460	9.403
LOJA (3,73%)		349	349	349	349	349	349	352	353	353	353	353	351
APTO.02 (4,71%)		441	441	441	441	441	441	445	446	446	446	446	443
APTO.03 (5,645%)		529	529	529	529	529	529	533	534	534	534	534	531
APTO.04 (6,445%)		604	604	604	604	604	604	609	610	610	610	610	606
APTO.FINAL 1 - 1ª AO 3ª ANDAR (6,825%)		639	639	639	639	639	639	645	646	646	646	646	642
APTO.FINAL 2 E 3 - 1ª AO 3ª ANDAR (6,61%)		619	619	619	619	619	619	624	625	625	625	625	622
APTO.FINAL 4 - 1ª AO 3ª ANDAR (6,445%)		604	604	604	604	604	604	609	610	610	610	610	606