

248-P - EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/21 a SET/22

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22	MAI/22	JUN/22	JUL/22	AGO/22	SET/22	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	06	2.064	2.064	2.064	2.064	2.064	2.064	2.064	2.270	2.270	2.270	2.270	2.133
02 AGUA E ESGOTO	06	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.216	3.538	3.538	3.538	3.296
03 GAS	05	3.334	3.334	3.334	3.334	3.334	3.334	3.334	3.667	3.667	3.667	3.667	3.473
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	04	218	218	218	218	218	236	236	236	236	236	236	227
09 PNSP - TAXAS	05	50	50	50	50	50	50	55	55	55	55	55	52
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
11 PORTARIAL VIRTUAL	07	5.134	5.134	5.134	5.134	5.134	5.134	5.134	5.134	5.545	5.545	5.545	5.237
12 ELEVADORES	05	3.472	3.472	3.472	3.472	3.472	3.472	3.993	3.993	3.993	3.993	3.993	3.689
13 BOMBAS	06	301	301	301	301	301	301	301	325	325	325	325	309
14 JARDIM	10	350	350	350	378	378	378	378	378	378	378	378	369
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	07	430	430	430	430	430	430	430	430	464	464	464	439
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	10	975	975	975	975	975	975	975	975	975	975	975	975
26 CONDUÇÃO E OUTRAS	10	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS. E EVENTUAIS	10	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530
MÃO DE OBRA													
37 SERV. PREST. AVULSO, AUT. E SÍND	10	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643	643
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS. .	01	5.477	5.477	5.477	5.915	5.915	5.915	5.915	5.915	5.915	5.915	5.915	5.806
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		30.622	30.622	31.060	31.088	31.088	31.105	31.965	32.195	32.962	32.962	32.962	31.604
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		1.531	1.531	1.531	1.554	1.554	1.555	1.598	1.610	1.648	1.648	1.648	1.580
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		32.153	32.153	32.613	32.642	32.642	32.661	33.563	33.805	34.610	34.610	34.610	33.184
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		32.153	32.153	32.613	32.642	32.642	32.661	33.563	33.805	34.610	34.610	34.610	33.184
TOTAL A RATEAR		32.153	32.153	32.613	32.642	32.642	32.661	33.563	33.805	34.610	34.610	34.610	33.184
APTOS. 1º AO 8º ANDAR (0,000001%)													
FINAL 01 (1,8798%)		604	604	613	614	614	614	631	635	651	651	651	624
FINAL 02 (1,8492%)		595	595	595	603	604	604	621	625	640	640	640	614
FINAL 03 (1,7944%)		577	577	585	586	586	586	602	607	621	621	621	595
FINAL 04 E 05 (2,5322%)		814	814	826	827	827	827	850	856	876	876	876	840
FINAL 06 (1,9122%)		615	615	624	624	624	625	642	646	662	662	662	635