

248-P - EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/22 a SET/23

1
CDRLPREA

Histórico	OUT/22	NOV/22	DEZ/22	JAN/23	FEV/23	MAR/23	ABR/23	MAI/23	JUN/23	JUL/23	AGO/23	SET/23	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	06	2.637	2.637	2.637	2.637	2.637	2.637	2.637	2.927	2.927	2.927	2.927	2.734
02 AGUA E ESGOTO	06	3.822	3.822	3.822	3.822	3.822	3.822	3.822	4.242	4.242	4.242	4.242	3.962
03 GAS	05	3.689	3.689	3.689	3.689	3.689	3.689	4.095	4.095	4.095	4.095	4.095	3.858
04 TELEFONIA/INTERNET	10	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	04	294	294	294	294	294	327	327	327	327	327	327	311
09 FMSF - TAXAS	05	33	33	33	33	33	33	36	36	36	36	36	34
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
11 PORTARIAS VIRTUAIS	07	6.604	6.604	6.604	6.604	6.604	6.604	6.604	6.604	7.330	7.330	7.330	6.785
12 ELEVADORES	05	2.604	2.604	2.604	2.604	2.604	2.604	2.891	2.891	2.891	2.891	2.891	2.724
13 BOMBAS	06	280	280	280	280	280	280	311	311	311	311	311	290
14 JARDIM	02	350	350	350	350	350	389	389	389	389	389	389	376
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	07	630	630	630	630	630	630	630	630	699	699	699	647
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	10	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303	1.303
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	968	968	968	968	968	968	968	968	968	968	968	968
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	1.406	1.406	1.406	1.406	1.406	1.406	1.406	1.406	1.406	1.406	1.406	1.406
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS. E EVENTUAIS	10	2.783	2.783	2.783	2.783	2.783	2.783	2.783	2.783	2.783	2.783	2.783	2.783
MÃO DE OBRA													
37 SERV. PREST. AVULSO, AUT. E SIND	10	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS. .	01	6.000	6.000	6.000	6.660	6.660	6.660	6.660	6.660	6.660	6.660	6.660	6.495
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		34.188	34.188	34.848	34.886	34.886	34.919	35.615	36.356	37.151	37.151	37.151	35.461
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		1.709	1.709	1.742	1.744	1.744	1.746	1.781	1.818	1.858	1.858	1.858	1.773
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		35.897	35.897	36.590	36.631	36.631	36.665	37.395	38.174	39.009	39.009	39.009	37.234
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		35.897	35.897	36.590	36.631	36.631	36.665	37.395	38.174	39.009	39.009	39.009	37.234
TOTAL A RATEAR		35.897	35.897	36.590	36.631	36.631	36.665	37.395	38.174	39.009	39.009	39.009	37.234
APTOS. 1º AO 8º ANDAR (0,000001%)													
FINAL 01 (1,8798%)		675	675	688	689	689	689	703	718	733	733	733	700
FINAL 02 (1,8492%)		664	664	677	677	677	678	692	706	721	721	721	689
FINAL 03 (1,7944%)		644	644	657	657	657	658	671	685	700	700	700	668
FINAL 04 E 05 (2,5322%)		909	909	927	928	928	928	947	967	988	988	988	943
FINAL 06 (1,9122%)		686	686	700	700	700	701	715	730	746	746	746	712