

248-P - EDIFÍCIO PORTOFINO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL - OUT/23 a SET/24

1

CDRLPREA

Histórico	OUT/23	NOV/23	DEZ/23	JAN/24	FEV/24	MAR/24	ABR/24	MAI/24	JUN/24	JUL/24	AGO/24	SET/24	Média
CONSUMO													
01 ENERGIA ELÉTRICA	07	1.766	1.766	1.766	1.766	1.766	1.766	1.766	1.766	1.943	1.943	1.943	1.811
02 AGUA E ESGOTO	05	3.597	3.597	3.597	3.597	3.597	3.597	3.597	3.597	3.957	3.957	3.957	3.747
03 GAS	09	3.633	3.633	3.633	3.633	3.633	3.633	3.633	3.633	3.633	3.633	3.997	3.663
04 TELEFONIA/INTERNET	10	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183
SEGUROS, IMPOSTOS E TAXAS													
07 SEGURO CONDOMÍNIO - RD	04	380	380	380	380	380	418	418	418	418	418	418	399
09 FMSF - TAXAS	05	34	34	34	34	34	34	38	38	38	38	38	36
CONTRATOS: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO													
11 PORTARIAL VIRTUAL	01	7.039	7.039	7.743	7.743	7.743	7.743	7.743	7.743	7.743	7.743	7.743	7.567
12 ELEVADORES	10	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941	2.941
13 BOMBAS	06	280	280	280	280	280	280	280	308	308	308	308	289
14 JARDIM	10	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
17 SEGURANÇA/MONITORAMENTO	07	667	667	667	667	667	667	667	667	733	733	733	683
DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS													
24 CORREIO, BANC. CART. IMP. XEROX ..	10	1.301	1.301	1.301	1.301	1.301	1.301	1.301	1.301	1.301	1.301	1.301	1.301
MATERIAIS DIVERSOS													
27 LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA ..	10	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110	1.110
ADMINISTRATIVAS													
29 ADMINISTRAÇÃO	10	1.732	1.732	1.732	1.732	1.732	1.732	1.732	1.732	1.732	1.732	1.732	1.732
MANUTENÇÃO DIVERSAS E EVENTUAIS													
31 MANUTENÇÕES DIVS. E EVENTUAIS	10	3.055	3.055	3.055	3.055	3.055	3.055	3.055	3.055	3.055	3.055	3.055	3.055
MÃO DE OBRA													
37 SERV. PREST. AVULSO, AUT. E SIND	10	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646
38 TERCEIRIZAÇÃO FUNCIONÁRIOS. .	01	6.192	6.192	6.192	6.811	6.811	6.811	6.811	6.811	6.811	6.811	6.811	6.656
OUTROS													
(A) SUB-TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS		34.976	34.976	36.299	36.299	36.299	36.337	36.701	36.729	36.972	36.972	37.336	36.239
(B) FUNDO DE RESERVA (5,00%)		1.749	1.749	1.815	1.815	1.815	1.817	1.835	1.836	1.849	1.849	1.867	1.812
(C) SUB-TOTAL (A) + (B)		36.725	36.725	38.114	38.114	38.114	38.154	38.536	38.566	38.820	38.820	39.203	38.051
(D) MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (0,00%)													
TOTAL PREVISTO (C) + (D)		36.725	36.725	38.114	38.114	38.114	38.154	38.536	38.566	38.820	38.820	39.203	38.051
TOTAL A RATEAR		36.725	36.725	38.114	38.114	38.114	38.154	38.536	38.566	38.820	38.820	39.203	38.051
APTOS. 1º AO 8º ANDAR (0,000001%)													
FINAL 01 (1,8798%)		690	690	716	716	716	717	724	725	730	730	737	715
FINAL 02 (1,8492%)		679	679	705	705	705	706	713	713	718	718	725	704
FINAL 03 (1,7944%)		659	659	684	684	684	685	691	692	697	697	703	683
FINAL 04 E 05 (2,5322%)		930	930	965	965	965	966	976	977	983	983	993	964
FINAL 06 (1,9122%)		702	702	729	729	729	730	737	737	742	742	750	728