

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 20 de maio de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.JOSE PEREIRA LEAL A/C NELIA C.LEAL
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 41
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
DÉBITOS CONDOMINIAIS ===ÚLTIMO AVISO===
UNIDADE 0041

Conforme aprovado em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 12/02/2020, informamos que fui constituído como Advogado do Condomínio para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais, transferidas da antiga administradora, e que foi alegado o pagamento, no Banco/Lotérica.

O Banco não confirmou o recebimento, esclarecendo que o recebimento não foi processado e o valor foi devolvido ao pagador por meio de crédito em conta ou à Caixa Econômica Federal, no caso de Lotéricas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação do débito, sem multa, juros e correção, no âmbito extrajudicial, bastando o pagamento do(s) título(s) pela segunda via em anexo, impreterivelmente até o dia 31/03/2020.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
499.430-1	06/08/19	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2019	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	36,13	146,73	1.777,12
		13ºSAL.19+ENC.FUNC.08/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	1,50	6,10	73,90
500.959-6	06/10/19	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2019	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	34,99	114,05	1.743,30
		13ºSAL.19+ENC.FUNC.10/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	1,45	4,74	72,49
		PINTURA EDIFÍCIO - 02/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	7,26	23,68	361,95
501.811-8	06/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	34,34	97,72	1.726,32
		13ºSAL.19+ENC.FUNC.11/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	1,43	4,06	71,79
		PINTURA EDIFÍCIO - 03/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	7,13	20,29	358,43
502.545-1	06/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	25,59	80,99	1.700,84
		13ºSAL.19+ENC.FUNC.12/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	1,06	3,37	70,73
		PINTURA EDIFÍCIO - 04/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	5,31	16,82	353,14
504.103-7	06/02/20	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ 1.642,00	R\$ 32,84	3,18	50,34	1.728,36
		13ºSAL.20+ENC.FUNC.02/12 PARC	R\$ 71,10	R\$ 1,42	0,14	2,18	74,84
		PINTURA EDIFÍCIO - 06/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	0,63	9,95	341,59
504.866-9	06/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 1.642,00	R\$ 32,84	0,00	33,50	1.708,34
		13ºSAL.20+ENC.FUNC.03/12 PARC	R\$ 71,10	R\$ 1,42	0,00	1,45	73,97
		PINTURA EDIFÍCIO - 07/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	0,00	6,62	337,63

Correção...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

505.381-8 06/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$	1.642,00	R\$	32,84	0,00	16,75	1.691,59
	13ºSAL.20+ENC.FUNC.04/12	PARC R\$	71,10	R\$	1,42	0,00	0,73	73,25
	PINTURA EDIFÍCIO - 08/14	PARC R\$	<u>324,52</u>	R\$	<u>6,49</u>	<u>0,00</u>	<u>3,31</u>	<u>334,32</u>
TOTAL (R\$)			13.598,42		271,96	160,14	643,38	14.673,90
Encargos de Cobrança (20,0%)								<u>2.934,78</u>
Total Atualizado na Data								17.608,68

Observação: TESTE