

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 22 de outubro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
CLAUDIA LIVINGSTON ADES
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 52
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
DÉBITOS CONDOMINIAIS ===ÚLTIMO AVISO===
UNIDADE 0052

Informo que fui constituído como Advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 17/07/18.

Informamos ainda que acordo anterior não foi cumprido e desta forma outra alternativa não restará senão a propositura da ação judicial com a cobrança das taxas e demais acréscimos legais.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
489.396-6 06/07/18	CONDOMÍNIO - JULHO/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	8,78	48,09	1.651,13
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.07/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,37	2,00	68,67
490.137-1 06/08/18	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	4,78	31,98	1.631,02
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.08/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,20	1,33	67,83
490.864-0 06/09/18	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	4,78	15,99	1.615,03
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.09/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,20	0,66	67,16
491.432-5 06/10/18	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	0,00	0,00	1.594,26
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.10/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,00	0,00	66,30
TOTAL (R\$)		6.512,00	130,24	19,11	100,05	6.761,40
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.352,28
Total Atualizado na Data						8.113,68

Observação: TESTE