

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 22 de outubro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
SIDEVAL FRANCISCO ARONI *
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 91
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
DÉBITOS CONDOMINIAIS ===ÚLTIMO AVISO===
UNIDADE 0091

Informo que fui constituído como Advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 17/07/18.

Informamos ainda que acordo anterior não foi cumprido e desta forma outra alternativa não restará senão a propositura da ação judicial com a cobrança das taxas e demais acréscimos legais.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
484.435-7 06/01/18	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	49,99	147,98	1.792,23
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.01/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	2,08	6,15	74,53
488.456-9 06/06/18	CONDOMÍNIO - JUNHO/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	31,70	65,04	1.691,00
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.06/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	1,32	2,70	70,32
490.871-5 06/09/18	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	4,78	15,99	1.615,03
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.09/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,20	0,66	67,16
491.439-0 06/10/18	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	0,00	0,00	1.594,26
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.10/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,00	0,00	66,30
	MULTA INFRAÇÃO R.I. - APT0.91	R\$ 3.126,00	R\$ 62,52	0,00	0,00	3.188,52
TOTAL (R\$)		9.638,00	192,76	90,07	238,52	10.159,35
Encargos de Cobrança (20,0%)						2.031,87
Total Atualizado na Data						12.191,22

Observação: TESTE