

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
CRISTIANE MARIA DE MACEDO
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.23
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO (153)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0023

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
532.359-1 20/05/23	VERBA-QUITACÃO FUNC.2/4 PARC. R\$	509,06 R\$	10,18	3,96	15,70	538,90
532.675-0 06/06/23	CONDOMÍNIO - JUNHO/2023 R\$	1.151,90 R\$	23,04	4,70	23,59	1.203,23
	FDO.13°SAL/23+ENC-6/12 PARCEL R\$	49,47 R\$	0,99	0,20	1,01	51,67
532.735-2 20/06/23	VERBA-QUIT.FUNC-03/04 PARCELA R\$	509,06 R\$	10,18	2,08	10,43	531,75
533.501-7 06/07/23	CONDOMÍNIO - JULHO/2023 R\$	961,70 R\$	19,23	2,94	9,84	993,71
	FDO.13°SAL23-FUNC. 07/12 PARC R\$	9,02 R\$	0,18	0,03	0,09	9,32
533.561-1 20/07/23	VERBA-QUITACÃO FUNCION.4/4 PA R\$	509,06 R\$	10,18	1,56	5,21	526,01
534.194-0 06/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2023 R\$	961,70 R\$	19,23	0,00	0,00	980,93
	13°SAL/23+ENC.FUNC.08/12 PARC R\$	9,02 R\$	0,18	0,00	0,00	9,20
TOTAL (R\$)		4.669,99	93,39	15,47	65,87	4.844,72
Encargos de Cobrança (20,0%)						968,94
Total Atualizado na Data						5.813,66

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.