

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
WALTER DARIO DO AMARAL JUNIOR
R.MANOEL COELHO SILVA, 157-CASA 03
04137-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0053

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
446.394-3	06/09/14	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2014	R\$ 665,50	R\$ 13,31	69,53	89,80	838,14
		QUITAÇÃO FUNC. - 2/3 PARCELA	R\$ 101,81	R\$ 2,04	10,64	13,74	128,23
447.449-4	06/10/14	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2014	R\$ 665,50	R\$ 13,31	65,89	81,92	826,62
		QUITAÇÃO DE FUNC. 3/3 PARCELA	R\$ 101,81	R\$ 2,04	10,08	12,53	126,46
449.742-0	06/12/14	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014	R\$ 703,74	R\$ 14,07	62,55	70,23	850,59
		GAR.COB/DEM-AGE 11.09.14-1/3	R\$ 101,81	R\$ 2,04	9,05	10,16	123,06
450.500-8	06/01/15	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2015	R\$ 703,74	R\$ 14,07	57,75	62,04	837,60
		GARAGEM COB/DEM - AGE 2/3 PAR	R\$ 101,81	R\$ 2,04	8,35	8,98	121,18
451.071-9	06/02/15	CONDOMÍNIO FEVEREIRO - 2015	R\$ 703,74	R\$ 14,07	46,44	53,50	817,75
		COB/DEM AGE 11/09/14 3/3 PARC	R\$ 101,81	R\$ 2,04	6,72	7,74	118,31
452.047-8	06/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$ 703,74	R\$ 14,07	37,67	45,33	800,81
455.609-2	06/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 703,74	R\$ 14,07	13,94	21,95	753,70
		RESCISÃO FUNC. - 01/06 PARC.	R\$ 115,69	R\$ 2,31	2,29	3,61	123,90
456.586-1	06/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 703,74	R\$ 14,07	8,35	14,52	740,68
		RESCISÃO FUNC. - 02/06 PARCEL	R\$ 115,69	R\$ 2,31	1,37	2,39	121,76
457.347-7	06/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 703,74	R\$ 14,07	4,16	7,22	729,19
		RESCISÃO FUNC. 03/06 PARCELA	R\$ 115,69	R\$ 2,31	0,68	1,19	119,87

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

458.298-1 06/09/15 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$	703,74	R\$	14,07	0,00	0,00	717,81
RESCISÃO FUNC. 04/06 PARCELA	R\$	<u>115,69</u>	R\$	<u>2,31</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>118,00</u>
TOTAL (R\$)		7.932,73		158,62	415,46	506,85	9.013,66
Encargos de Cobrança (20,0%)							<u>1.802,73</u>
Total Atualizado na Data							10.816,39

Observação: APLICAR MULTA ART.1337NCC = VALOR DE UM CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.